



Número: **1009287-26.2021.8.11.0042**

Classe: **ALIENAÇÃO DE BENS DO ACUSADO**

Órgão julgador: **7ª VARA CRIMINAL DE CUIABÁ**

Última distribuição : **28/06/2021**

Valor da causa: **R\$ 0,00**

Processo referência: **0023386-28.2015.811.0042**

Assuntos: **Corrupção Ativa em Transação Comercial Internacional**

Segredo de justiça? **SIM**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Procurador/Terceiro vinculado
MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO (REQUERENTE)	
PEDRO JAMIL NADAF (REQUERIDO)	OMAR KHALIL (ADVOGADO(A))
ALAN AYOUB MALOUF (REQUERIDO)	HUENDEL ROLIM WENDER (ADVOGADO(A))
ANTONIO RODRIGUES CARVALHO (REQUERIDO)	Luiz Alberto Derze Villalba Carneiro (ADVOGADO(A)) OMAR KHALIL (ADVOGADO(A))
FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO registrado(a) civilmente como FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO (INTERESSADO)	FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO registrado(a) civilmente como FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO (ADVOGADO(A))
ALEANDRA FRANCISCA DE SOUZA (INTERESSADO)	ALEANDRA FRANCISCA DE SOUZA (ADVOGADO(A))
M. C. TONHA (TERCEIRO INTERESSADO)	TARCISIO CARDOSO TONHA FILHO (ADVOGADO(A)) ANTONIO FRANGE JUNIOR (ADVOGADO(A))

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
72501589	13/12/2021 14:07	<a href="#">Edital Hasta - 23386-28.2015</a>	Documento de comprovação

## EDITAL DE HASTA PÚBLICA

A MM. Juíza de Direito ANA CRISTINA SILVA MENDES, da 7ª VARA CRIMINAL DA COMARCA DE CUIABÁ, por meio do processo judicial de nº 1009287-26.2021.8.11.0042, na forma de lei, FAZ SABER, a quantos o presente Edital virem ou dele tiverem conhecimento, que foi designado LEILÃO JUDICIAL para a venda dos bens descritos abaixo, e de acordo com as regras expostas a seguir, a ser realizado na modalidade exclusivamente ONLINE, pela "Estância Bahia Leilões", situada na Avenida Historiador Rubens de Mendonça 1234-B, Bairro Baú, Cuiabá/MT, ficando nomeado para tanto o Leiloeiro VALDEIR APARECIDO PEREIRA, inscrito no CPF nº. 004.127.799-60 e na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT, sob a matrícula nº 043/2020 e credenciado junto a esta renomada Vara, nos termos do inciso II do art. 879 c/c art. 881 do Código de Processo Civil.

**PROCESSO ORIGINÁRIO** n.º 23386-28.2015.811.0042 – (Cód. 418113)

**Vara:** Sétima Vara Criminal da Comarca de Cuiabá/MT

**Tipo de Ação:** Sequestro de Bens

**Assunto:** Crimes Praticados por funcionários públicos contra a Administração em Geral

**Requerente:** Ministério Público do Estado de Mato Grosso

**Requerido:** Pedro Jamil Nadaf

**Advogado do Requerido:** Omar Khalil – OAB/MT

**Administradora Judicial:** Instituto de Auditoria e Administração Judicial – I- JUDICE, representada por seus sócios, Dr. Flaviano Kleber Taques Figueiredo – OAB/MT 7.384, Dra. Aleandra Francisca de Souza – OAB/MT 6.249.

### I - DATA, HORÁRIO E LOCAL

**3º Leilão: Início (13/12/2021 às 13h00) Encerramento: (22/12/2021, às 17h00) Horário local.**

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B  
Baú | Cuiabá - MT  
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03  
Setor Ind. Norte | Sinop - MT  
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216  
Água Boa - MT  
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

[www.estanciabahia.com.br](http://www.estanciabahia.com.br)



Website: [www.estanciabahia.com.br](http://www.estanciabahia.com.br)

Leiloeiro: VALDEIR APARECIDO PEREIRA

Telefone: (65) 99675-2383

E-mail: [leilaojudicial@estanciabahia.com.br](mailto:leilaojudicial@estanciabahia.com.br)

## COMO PARTICIPAR DO LEILÃO ELETRÔNICO

- Os interessados em participar do leilão eletrônico deverão se cadastrar e habilitar-se, em até 48 horas antes do encerramento do leilão, que ocorrerá no dia **(22/12/2021 às 17:00hs – horário local)**, no site <https://www.estanciabahia.com.br>, bem como deverão aceitar os termos e condições previstas nas Condições de Venda e Pagamento.
- Após efetuar o seu cadastro os interessados deverão enviar cópia autenticada dos documentos abaixo para o e-mail [leilaojudicial@estanciabahia.com.br](mailto:leilaojudicial@estanciabahia.com.br).
- As cópias autenticadas devem ser recentes, sendo no máximo de 06 meses.

- **Pessoa Jurídica:**

1. CNPJ;
2. Última alteração do Contrato Social (autenticado em cartório).
3. Cópia do RG e CPF ou documento equivalente dos sócios (autenticado em cartório).
4. Cópia do comprovante de endereço atualizado (autenticado em cartório).
5. Referência bancária da empresa (cópia simples do cabeçalho do extrato bancário, folha de talão de cheque ou cartão de crédito/débito)

- **Pessoa Física:**

1. Cópia RG e CPF ou cópia do documento equivalente (autenticados em cartório).
2. Cópia do Comprovante de Estado Civil, em caso de solteiro enviar Certidão de Nascimento e casado Certidão de Casamento (autenticado em cartório).
3. Cópia do comprovante de residência em nome do interessado, caso não tenha, encaminhar cópia da conta de água ou luz, juntamente com a declaração da pessoa que consta no documento de que reside no endereço constante no documento (autenticados em cartório).

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B  
Baú | Cuiabá - MT  
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03  
Setor Ind. Norte | Sinop - MT  
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216  
Água Boa - MT  
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

[www.estanciabahia.com.br](http://www.estanciabahia.com.br)



4. Referência bancária (cópia simples do cabeçalho do extrato bancário, folha de talão de cheque ou cartão de crédito/débito).

- **Após liberação do cadastro efetuar lance pelo site.**

## II - OBJETO DA HASTA

### DESCRIÇÃO DOS BENS E RESPECTIVA AVALIAÇÃO:

1.1 - Imóvel urbano, **EDIFÍCIO MONREALE, APARTAMENTO n° 1901**, com área privativa de 214,00 m<sup>2</sup>, área de uso comum 112,58 m<sup>2</sup>, área total de 326,58 m<sup>2</sup> a qual corresponde uma fração ideal do terreno e coisas de uso comum e fins proveitoso de 2,337% (88,67 m<sup>2</sup> do terreno), localizado na Rua Estevão de Mendonça, n° 1021, Bairro Quilombo, CEP 78043-405, Cidade de Cuiabá MT, inserido conforme discriminado na matrícula Cópia da CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, referente a matrícula 72.353, Folha 079, emitida pelo 2° Serviço Notarial de Registro de Imóveis de Cuiabá (MT); **Garagem n° 104**, matrícula 72.477, folha 003, com área de 13,26m<sup>2</sup>; **Garagem n° 12**, matrícula 72.385, folha 111, com área de 13,26m<sup>2</sup>; **Garagem n° 13**, matrícula 72.386, folha 1112 com área de 13,26m<sup>2</sup>; **Escaninho n° 35**, matrícula 72.523, folha 049 com área de 5,36m<sup>2</sup>, **avaliado em R\$900.000,00 (Novecentos mil reais)**; **Obs: Imóvel Desocupado.**

**Parágrafo Primeiro:** Maior proposta de compra direta apresentada nos autos no valor de R\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Reais).

1.2- Imóvel rural, denominado **Chácara LAURA D'VICUNA**, Coxipó Mirim, possui uma AREA REMANESCENTE de 11 HECTARES, localizado na região do Coxipó do Ouro, coordenadas (-15.4696131, -55.9852807), Bairro Zona rural, CEP 78102-000, Cidade de Cuiabá MT. Inserido conforme discriminado na matrícula. Cópia da CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, referente a matrícula 72.717, Livro 2 – HX, folha 043, emitida pelo 2° Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição Imobiliária de Cuiabá (MT). **Obs: Imóvel Desocupado.**

**Imóvel avaliado em R\$1.000.000,00 (Um milhão de reais).**

1.3- Imóvel urbano, **EDIFÍCIO CLARICE LISPECTOR, APARTAMENTO n° 1904**, com área privativa do apartamento 156,4600 m<sup>2</sup>, área de uso exclusivo real de 01 (uma) vaga de garagem para 02 (dois) veículos 25,000 m<sup>2</sup>, 67,8944 m<sup>2</sup> de área real de uso comum do apartamento, 5,4242 m<sup>2</sup> de área de uso comum da vaga de garagem, totalizando 254,7786 m<sup>2</sup>, localizado na Avenida Joaquim Pinto de Oliveira, n° 193, Bairro Jardim das Américas, CEP 78060-618, Cidade de Cuiabá MT, inserido

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B  
Baú | Cuiabá - MT  
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Emílio Pipino, 6903 | Sala 05  
Setor Ind. Norte | Sinop - MT  
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

Recinto de Leilões | Caixa Postal 216  
Água Boa - MT  
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

[www.estanciabahia.com.br](http://www.estanciabahia.com.br)



conforme discriminado na matrícula a matrícula 87.804, Folha 069, emitida pelo 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária de Cuiabá (MT), **avaliado em R\$800.000,00 (Oitocentos mil reais). Obs. Imóvel alugado.**

**Parágrafo Primeiro:** Maior proposta de compra direta apresentada nos autos no valor de R\$ 554.000,00 (Quinhentos e Cinquenta e Quatro mil reais).

1.4 - Imóvel comercial, **PRÉDIO COMERCIAL NA RUA ANTONIO MARIA**, centro de Cuiabá, (1) sala térrea com (1) Banheiro e (1) copa, 1º ANDAR (2) salas com Banheiro, 2º ANDAR, (2) salas com Banheiro, 3º ANDAR (2) salas com banheiro, totalizando (média) 79m2 de Terreno, Área total construída (média) 316m2 conforme medição feita pelo Google Earth, localizado na Rua Antônio Maria, nº 133, Bairro Centro, CEP 78005-420, Cidade de Cuiabá MT, as informações de metragem não estão inseridas na matrícula 28.081, Livro 2-DF, Folha nº047, emitida pelo 2º Serviço Notarial e Registral da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá (MT). **avaliado em R\$950.000,00 (Novecentos e cinquenta mil reais). Obs: Piso térreo alugado.**

#### Lance Mínimo:

**3º Praça:** 65% (sessenta e cinco por cento) do valor da avaliação para os bens que não receberam propostas de compra nos autos ou o maior valor apresentado na proposta de compra direta, conforme decisão judicial acostada nos IDs. 69083337 e 71942950.

#### III - ÔNUS

- Os imóveis descritos nos itens 1.1, 1.2 e 1.3 possuem ônus de IPTU e o imóvel descrito no item 1.2, possui ônus de ITR.
- Ressalta-se que o valor do ônus relativo aos imóveis acima descritos, será deduzido já no pagamento da 1ª Parcela pelo arrematante.

#### IV - OBSERVAÇÕES

1. O leiloeiro adotará providências para ampla divulgação da alienação (art. 887, caput, do CPC), inclusive na rede mundial de computadores (art. 884, I, c/c 887, §2º, ambos do CPC), sendo providenciada pelo juízo a afixação do edital no local de costume e sua publicação, nos termos do art. 22, da Lei nº 6.830/1980, dispensada, em face da especialidade, a publicação em jornal local, prevista no art. 887, § 3º, do CPC.



2. Até o dia anterior ao leilão, o leiloeiro estará disponível para prestar aos interessados os esclarecimentos de quaisquer dúvidas sobre o funcionamento do leilão (art. 14, § 2º, da Resolução nº 236/2016-CNJ), encaminhando ao juízo omissões porventura detectadas e, ainda, expor aos pretendentes os bens. (art. 884, III, do CPC).
3. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontrarem, incumbindo aos interessados a prévia verificação de suas condições (art. 18, da Resolução nº 236/2016-CNJ). Correrão por conta do arrematante as despesas e os custos relativos à desmontagem, remoção, transporte e transferência patrimonial dos bens arrematados. (art. 29, da Resolução nº 236/2016 - CNJ).
4. Podem oferecer lance quem estiver na livre administração de seus bens, estando impedidos aqueles mencionados no artigo 890 do CPC, quais sejam:

I – dos tutores, dos curadores, dos testamenteiros, dos administradores ou dos liquidantes, quanto aos bens confiados à sua guarda e à sua responsabilidade;

II – dos mandatários, quanto aos bens de cuja administração ou alienação estejam encarregados;

III – do juiz, do membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, do escrivão, do chefe de secretaria e dos demais servidores e auxiliares da justiça, em relação aos bens e direitos objeto de alienação na localidade onde servirem ou a que se estender a sua autoridade;

IV – dos servidores públicos em geral, quanto aos bens ou aos direitos da pessoa jurídica a que servirem ou que estejam sob sua administração direta ou indireta;

V – dos leiloeiros e seus prepostos, quanto aos bens de cuja venda estejam encarregados;

VI – dos advogados de qualquer das partes.

5. O pagamento à vista deverá ser realizado de imediato, pelo arrematante, seja por meio eletrônico ou por depósito judicial (art. 892, caput, do CPC).

5.1 A arrematação poderá ser paga de forma parcelada da seguinte forma: **pagamento de 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 18 (dezoito) meses**, em parcelas **mensais e sucessivas**, cada, garantido por hipoteca do próprio bem,



quando se tratar de prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. O valor de atualizada, nos termos da Tabela Prática para Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais (INPC). O vencimento da segunda prestação e seguintes ocorrerão no último dia útil do mês seguinte à data da arrematação. Fica a cargo do arrematante promover a devida correção dos valores, bem como fazer prova mensal dos recolhimentos efetuados junto ao processo da arrematação judicial, sob pena de rescisão do parcelamento e aplicação das sanções legais. No caso de atraso no pagamento de qualquer prestação, haverá incidência de multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vencidas. O inadimplemento autoriza o exequente (Estado) a pedir a resolução da arrematação ou promover a execução do valor devido em face do arrematante, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos do processo em que se deu a arrematação.

5.2 Pagamento a vista, de igual valor, sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

5.3 Recebendo, o leiloeiro, o produto da alienação (art. 884, IV, do CPC), deverá providenciar tal depósito dentro de 1 (um) dia, bem como prestar contas nos 2 (dois) dias subsequentes ao depósito (art. 884, V, do CPC).

5.4 Tendo em vista que se tratam de imóveis, será fixada a hipoteca dos próprios bens como garantia a ser prestada pelo arrematante em caso de proposta vencedora parcelada, a qual permanecerá até a quitação total do valor ofertado e cujo ato deverá ser registrado à margem da matrícula, perante o CRI correspondente, no prazo máximo de 05 dias úteis a contar da assinatura do auto de arrematação, e apresentado em juízo, no mesmo prazo, para que se proceda à expedição da carta de arrematação e mandado de imissão na posse, nos termos do § 1º do art. 901 do CPC.

6. Sem prejuízo de aplicação do disposto no art. 903, § 6º, do CPC, havendo indício de conluio entre arrematante e a parte que entregou os bens ao Estado, com o intuito de tumultuar o processo e obstar a venda do bem, deve ser efetuada a comunicação ao Ministério Público, para que adote as providências necessárias à apuração dos fatos, uma vez que constituem violência ou fraude em arrematação judicial: “*impedir*, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem. Pena: detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à *violência*.” (art. 358, do Código Penal).



7. Cabe ao arrematante, ainda, o pagamento da comissão do leiloeiro, arbitrada em 5% (cinco por cento) do valor da arrematação (art. 7º, da Resolução nº 236/2016-CNJ, e art. 880, § 1º, art. 884, parágrafo único, art. 886, II, art. 901, § 1º, todos do CPC), mediante transferência eletrônica bancária, com correspondente emissão de nota fiscal.
8. Em se tratando de imóvel, os créditos de que trata o art. 130 do Código Tributário Nacional subrogar-se-ão sobre o respectivo preço, não ficando o adquirente responsável por quaisquer tributos devidos até a data da alienação, nem quando o preço for insuficiente para cobrir o débito tributário. A ordem de preferência no recebimento dos créditos observará os arts. 186 e 187 do Código Tributário Nacional.
9. Não sendo efetuados os depósitos, o leiloeiro comunicará os lances imediatamente anteriores, para que sejam submetidos à apreciação do juiz (art. 26, da Resolução nº 236/2016-CNJ).
10. O auto de arrematação será lavrado de imediato (art. 901, caput, do CPC), mas a ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do imóvel e respectivo mandado de imissão serão expedidos apenas depois de efetuado o depósito, inclusive da comissão do leiloeiro.

## V - ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS

1. Caso não encontrado, fica desde já intimada a parte que entregou os bens ao Estado, a título de dação em pagamento, quanto às condições, datas e horários de realização do Leilão Eletrônico, bem como da avaliação do bem a ser leiloado (art. 889, parágrafo único, do CPC).
2. Ficam intimados, ainda, se não localizados, o cônjuge do colaborador que entregou os bens ao Estado (art. 842, do CPC) e ainda o:
  - a) coproprietário de bem indivisível;
  - b) proprietário e titular de direito quando a penhora recair sobre bens gravados com direitos ou sobre esses próprios direitos, quais sejam: usufruto, uso, habitação,





- enfitéuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, além de penhor, hipoteca, anticrese, alienação fiduciária, penhora anteriormente averbada;
- c) cessionário, promitente comprador ou vendedor, quando a promessa de cessão ou de compra ou de venda são registradas;
  - d) União, Estado e Município, no caso de alienação de bem tombado (arts.804 e 889, II a VIII, do CPC).

3. Aos participantes da hasta pública e partes envolvida no sequestro de bens n. 23386-28.2015.811.0042 é defeso alegar desconhecimento das cláusulas deste Edital para se eximirem das obrigações geradas.

Cumpra informar que até a publicação deste edital não há decisão judicial suspendendo ou impossibilitando a venda do bem contido neste leilão.

Ficam todos aqueles mencionados no presente Edital, regularmente INTIMADOS das designações supra, caso não sejam localizados para as intimações pessoais. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei.

Cuiabá, 06 de dezembro de 2021.

Eu, \_\_\_\_\_ gestor (a) que subscrevi.

---

ANA CRISTINA SILVA MENDES  
JUIZ(A) DE DIREITO

