

Matricula n.º

76.368

DATA: Cuiabá- MT, 13 de julho de 2010.

Fls. 01

Oficial

Área Desdobrada "D", com 10.861,00m², localizada na avenida Beira Rio, bairro Grande Terceiro, Município de Cuiabá - MT, já inscrita na Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT sob n.º 01.243.038.1065.001; conforme memorial descritivo a seguir transcrito: **MEMORIAL DESCRITIVO** - Referente à área Desdobrada "D" com 10.861,00m², parte desdobrada da área maior de 32.584.00m², parte da matrícula n.º 34.842, folha 01, livro n.º 02, Cartório do 5º Ofício, localizado na avenida Beira Rio, bairro Grande Terceiro, Município de Cuiabá-MT. **LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** Norte: Limita com alinhamento da avenida Beira Rio (antiga estrada de rodagem Centro- Campo Velho); Sul: Limita com Faixa de Domínio da Marinha; Leste: Limita com Associação do Banco HSBC (antigo CODEMAT); Oeste: Limita Área Desdobrada "C". **CAMINHAMENTO:** Partido do Marco MI, cravado em comum com Área Desdobrada "C" no alinhamento da avenida Beira Rio (antiga estrada de rodagem Centro-Campo Velho), deste segue com Rumo Plano de 71º01'50"SE e distância de 55,00 metros divisando com alinhamento da avenida Beira Rio (antiga estrada de rodagem Centro-Campo Velho) até encontrar o Marco MII, cravado no alinhamento da avenida Beira Rio (antiga estrada de rodagem Centro-Campo Velho), deste segue com Rumo Plano de 25º25'51"SW distância de 41,60 metros divisando com Associação do Banco HSBC (antigo CODEMAT) até encontrar o Marco MIII, deste segue com Rumo Plano de 64º05'09"SE e distância de 25,17 metros divisando com Associação do Banco HSBC (antigo CODEMAT) até encontrar o Marco MIV, deste segue com Rumo Plano de 24º58'51"SW e distância de 75,40 metros divisando com Associação do Banco HSBC (antigo CODEMAT) até encontrar o Marco MV, deste segue com Rumo Plano de 71º08'09"NW e distância de 124,60 metros divisando com Associação do Banco HSBC (antigo CODEMAT) até encontrar o Marco MVI, deste segue com Rumo Plano de 46º36'51"SW e distância de 94,28 metros divisando com Associação do Banco HSBC (antigo CODEMAT) até encontrar o Marco MVII, deste segue com Rumo Plano de 54º47'23" NW e distância de 33,21 metros divisando com Faixa de Domínio da Marinha até encontrar o Marco MVIII, deste segue com Rumo Plano de 56º55'04"NE e distância de 94,09 metros divisando com Área Desdobrada "C" até encontrar o Marco MIX, deste segue com Rumo Plano de 71º08'09"SE e distância de 13,25 metros divisando com Área Desdobrada "C" até encontrar o Marco MX, deste segue com Rumo Plano de 46º36'51"NE e distância de 4,52 metros divisando com Área Desdobrada "C" até encontrar o Marco MXI, deste segue com Rumo Plano de 71º08'09"SE e distância de 47,55 metros divisando com Área Desdobrada "C" até encontrar o Marco MXII, deste segue com Rumo Plano de 24º58'57"NE e distância de 116,15 metros divisando com Área Desdobrada "C" até encontrar o Marco MI ponto inicial da descrição deste perímetro; Memorial esse assinado pelo Técnico em Estrada Adaide Marques do Espírito Santo - CREA 5537/TD, em datada de 04/06/2010, documentos esses que ficam arquivado nestas Notas.....

PROPRIETARIO: AMPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa estabelecida na avenida da Feb, n.º 2.255, sala 5, bairro Manga, em Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 05.578.164/0001-14, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - sob o n.º 51 2 0085315 7, em sessão de 31/07/2007, neste ato representada pelos sócios **Armando Martins De Oliveira**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, residente e domiciliado na avenida Rússia n.º 270, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG: 1.238.952-8, expedida pela SSP/MT em 14/02/1997, inscrito no CPF/MF: 039.149.411-20, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 19/07/1947, filho de Sebastião de Oliveira e Maria Benedita Martins de Oliveira; e **Eduardo Leite de Barros Oliveira**, brasileiro, solteiro, engenheiro elétrico, residente e domiciliado na avenida Rússia n.º 270, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG: 30.199.599-0, expedida pela SSP/SP em 06/05/1999, inscrito no CPF/MF: 250.157.358-71, natural de Corumbá-MS, nascido aos 28/04/1976, filho de Armando Martins de Oliveira e Neila Leite de Barros Oliveira; **TITULO E FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de **Desdobramento** lavrada nestas notas, livro n.º 90, fls. 170/173 aos 21/06/2010.....

CONDIÇÕES: As legais, desmembramento devidamente autorizado pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, conforme Autorização n.º 95/2010, Referente ao Processo n.º 460712-8/2010 datado de 16 de junho de 2010, assinada pelo Eng. José Pedro Ferraz Zanetti - Coordenação de Aprovação de Projetos - CAP/SMADDES; e pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano - Archimedes Pereira Lima Neto; documento esse que fica arquivado nestas Notas; foram apresentados e ficam arquivados nestas Notas: **comprovante do pagamento da ART n.º 659840**, no valor de R\$ 474,50, devidamente pago; e a **certidão da matrícula n.º 34.842**, livro 02, deste RGI. Pela vendedora foram apresentadas as seguintes certidões: **a)-Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros** sob n.º 169392010-10001030, emitida via internet em 06/05/2010, **continua no verso**



Continuação

Continuação da mat. 76.368

com validade até 02/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **b)-** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle de certidão: **C397.A19D.BFF7.2ECB**, emitida via internet em 24/05/2010, **com validade até 20/ 11/2010**, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional; **c)-** Certidão Negativa de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais sob o n.º **301953**, emitida via internet em 24/05/2010, com validade de 30(trinta) dias, pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região – Poder Judiciário – Brasília-DF; **d)-** Certidão Negativa sob o n.º **1422/2010**, emitida em 26/05/2010, pela Justiça do Trabalho da 23ª Região – Estado de Mato Grosso; **e)-** Certidão Negativa de Executivos Fiscais Municipal e Estadual, emitida em 25/05/2010, pelo Serviço de Registro de Distribuição Privativo do Cível e Crime – Fórum – Estado de Mato Grosso; **f)-** Certidão Negativa de Ações Cíveis em Geral, emitida em 25/05/2010, pelo Serviço de Registro de Distribuição Privativo do Cível e Crime – Fórum – Estado de Mato Grosso; **g)-** Certidão Negativa de Protesto de Títulos do 4º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, emitida em 26/05/2010; documentos esses que ficam arquivados nestas Notas.....

N.º DO REGISTRO ANTERIOR: Registrado sob **R.2/34.842**, livro 02, em 27/03/2008, neste RGI.....

Protocolo nº 146.098 em 13/07/2010.

Emolumentos- Abertura de matrícula RS 39,40/ OS 179643

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

R.1/ 76.368 - 146.347 - Cuiabá –MT, 10 de agosto de 2010

TRANSMITENTE: AMPER EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, empresa estabelecida na avenida da Feb, n.º 2.255, sala 5, bairro Manga, em Várzea Grande-MT, inscrita no CNPJ/MF sob n.º **05.578.164/0001-14**, com seus atos constitutivos registrados na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso – sob o n.º **51 2 0085315 7**, em sessão de 31/07/2007, neste ato representada pelos sócios **ARMANDO MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado, engenheiro elétrico, residente e domiciliado na avenida Rússia n.º 270, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 1.238.952-8, expedida pela SSP/MT em 14/02/1997, inscrito no CPF/MF sob n.º 039.149.411-20, natural de Cuiabá-MT, nascido aos 19/07/1947, filho de Sebastião de Oliveira e Maria Benedita Martins de Oliveira; e **EDUARDO LEITE DE BARROS OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, engenheiro elétrico, residente e domiciliado na avenida Rússia n.º 270, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 30.199.599-0, expedida pela SSP/SP em 06/05/1999, inscrito no CPF/MF sob n.º 250.157.358-71, natural de Corumbá-MS, nascido aos 28/04/1976, filho de Armando Martins de Oliveira e Neila Leite de Barros Oliveira;

ADQUIRENTES: **1º)- SAMUEL MAGGI LOCKS**, brasileiro, empresário, residente e domiciliado na avenida Miguel Sutil, apartamento 1302, bairro Santa Rosa, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 8.804.590-4, expedida pela SSP/PR em 11/08/1999, inscrito no CPF/MF sob o n.º 704.093.901-00, natural de Curitiba-PR, nascido aos 18/06/1982, filho de Itamar Locks e Vera Lucia Maggi Locks, casado aos 22(vinte e dois) dias do mês de agosto de 2008, com a sra. **Nadiana Sucolotti Locks**, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada no livro B-6-auxiliar, folhas 28, termo 001227, do Cartório do 3º Ofício de Notas da Comarca de Cuiabá-MT, ela portadora da cédula de identidade RG. n.º 1257175-0(2ª via), expedida pela SJSP/MT em 05/06/2009, inscrita no CPF/MF sob o n.º 974.616.791-04, natural de Ponta Porá-MS, nascida aos 02/08/1982, filha de Nadir Sucolotti e Nirte Stievan Sucolotti; **2º)- GUSTAVO MICHELS BONGIOLO**, brasileiro, solteiro segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, empresário, residente e domiciliado na rua Marechal Severiano de Queiroz, n.º 480, apartamento 502, bairro Duque de Caxias, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da carteira nacional de habilitação registro n.º 03362999626, expedida pelo Detran-MT em 19/10/2005, com validade até 02/06/2009, onde consta o RG. n.º 13499114-MT, inscrito no CPF/MF sob o n.º 017.605.751-00, nascido aos 17/05/1986, filho de Pedro Jacyr Bongioio e Glaci Ana Michels Bongioio; **3º)- ANDRE SOUZA MAGGI**, brasileiro, solteiro segundo declarou, sob responsabilidade civil e penal, capaz, maior, empresário, residente e domiciliado à rua Brigadeiro Eduardo Gomes n.º 135, apartamento 1301, bairro Popular, nesta cidade de Cuiabá-MT, portador da cédula de identidade RG. n.º 1258020-1, expedida pela SSP/MT em 04/06/1997, inscrito no CPF/MF sob o n.º 054.466.219-99, natural de Curitiba-PR, nascido aos 27/01/1987

Continua nas fls. 02

Matricula **76.368** DATA: Cuiabá-MT, 13 de julho de 2010. Fls.02
OFICIAL:

Continuação da fls.01 e da R.1/ 76.368
filho de Blairo Borges Maggi e Terezinha de Souza Maggi.....
TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 174/176vº do livro nº 90 aos 21/06/2010, nestas notas.....
VALOR: R\$999.180,00(novecentos e noventa e nove mil, cento e oitenta reais).....
FORMA DE PAGAMENTO: Será pago em 06(seis) parcelas no valor de R\$166.530,00(cento e sessenta e seis mil, quinhentos e trinta reais), cada uma, vencendo-se a primeira em 17 de julho de 2010; a segunda em 17 de agosto de 2010; a terceira em 17 de setembro de 2010; a quarta em 17 de outubro de 2010; a quinta em 17 de novembro de 2010; a sexta em 17 de dezembro de 2010. Parcelas essas que serão representadas por igual número de notas promissórias, as quais são emitidas neste ato pelos compradores e recebidas pela vendedora a título pro-solvendo, cuja quitação será outorgada por ocasião da liquidação dos respectivos títulos, os quais deverão ser pagos na cidade de Cuiabá-MT ou onde a vendedora indicar por escrito, sempre nesta praça; cujos títulos servirão como documentos hábil para averbação da quitação plena, junto ao registro imobiliário.....
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu a Área Desdobrada "D" com 10.861,00m², localizado na avenida Beira Rio, bairro Grande Terceiro, Município de Cuiabá - MT, acima descrito e caracterizado, inscrito no cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, sob o n.º 01.2.43.038.1065.001;**CONDICÕES:** As legais. Declaram na escritura que foi apresentado e fica arquivado nestas Notas: certidão da matrícula anterior n.º 34.842 livro 02 deste RGI. Ficando o Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, para ser apresentado no ato do registro desta escritura no RGI competente. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto n.º 93.240 de 09.09.86. Pela vendedora foi-me apresentado as seguintes certidões: **a)-** Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob n.º 169392010-10001030, emitida via internet em 06/05/2010, com validade até 02/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; **b)-** Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, com código de controle de certidão: C397.A19D.BFF7.2ECB, emitida via internet em 24/05/2010, com validade até 20/11/2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria - Geral da Fazenda Nacional; **c)-** Certidão Negativa de Distribuição Ações e Execuções Cíveis e Criminais sob o n.º 301953, emitida via internet em 24/05/2010, com validade de 30(trinta) dias, pelo Tribunal Regional Federal da 1ª Região - Poder Judiciário - Brasília-DF; **d)-** Certidão Negativa sob o n.º 1422/2010, emitida em 26/05/2010, pela Justiça do Trabalho da 23ª Região - Estado de Mato Grosso; **e)-** Certidão Negativa de Executivos Fiscais Municipal e Estadual, emitida em 25/05/2010, pelo Serviço de Registro de Distribuição Privativo do Cível e Crime - Fórum - Estado de Mato Grosso; **f)-** Certidão Negativa de Ações Cíveis em Geral, emitida em 25/05/2010, pelo Serviço de Registro de Distribuição Privativo do Cível e Crime - Fórum - Estado de Mato Grosso; **g)-** Certidão Negativa de Protesto de Títulos do 4º Serviço Notarial de Cuiabá-MT, emitida em 26/05/2010; documentos esses que ficam arquivados nestas Notas. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele.**Emolumentos cobrados mediante base de cálculo do imóvel de R\$999.180,00, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT - (Provimento n.º 14/2009 CGJ). Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI de acordo com a Instrução Normativa n.º 473 de 23/11/2004.....Documento apresentado para registro:** Guia de pagamento do Imposto Sobre Transmissões de Bens Imóveis - ITBI, DAM n.º 5623523 e retificação n.º 080, datada de 04/08/2010, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, emitida aos 05/07/2010, paga no valor de R\$ 14.331,18, em 15 de julho de 2010, que fica arquivada nestas notas. Cuiabá- 10/08/2010

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 2.400,90 / OS:179354

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

DIGITALIZADO

R.2/76.368 - Protocolo nº 182.236 -Cuiabá-MT, 24 de maio de 2016.
Nos termos do Ofício nº 904/2016 datado de 18 de maio de 2016, expedido pelo Juízo da Sétima Vara Criminal, Comarca de Cuiabá/MT, em cumprimento a ordem do MM. Juiz de Direito da 7ª
Continua no verso.



Continuação

Continuação da R.2/76.368

Vara Criminal, Dr. Bruno D' Oliveira Marques. extraído dos autos nº 11551-09.2016.811.0042 ID 435316, tendo como Parte autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e como Parte ré: A Apurar Não identificado. procedo ao Registro de Seqüestro do bem imóvel constante da presente matrícula de propriedade de Samuel Maggi Locks, Gustavo Michels Bongioiolo e Andre Souza Maggi; tornando o referido bem indisponível. Cuiabá-MT, 25/05/2016.

Sem emolumentos/Selo Digital: / OS: 562204

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
 TABELIA: Maria Helena Rondon Luz
 CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
 Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
 E-mail: quintooficiocuiaba@terra.com.br

Certidão de Inteiro Teor
CERTIFICO e dou fé para os devidos fins de direito que a
apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada
Neste RGI. Cuiabá - MT, 17 de maio de 2024

CCH90924 - R\$ 26,50
 Código do Ato: 176
 Código da Serventia: 061
 Consulte: www.tjmt.jus.br/Selos

Selo de Controle Digital
 Poder Judiciário - MT




5º. Serv. Notarial de Registro de Imóveis
PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da
 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT
 TABELIA
 Maria Helena Rondon Luz
 TABELIÕES SUBSTITUTOS
 João Gomes Rondon
 Milena Rondon Luz Tarachuk
 ESCREVENTES AUTORIZADAS
 Raphaela Malheiros Silva
 Diogo Felipe Rondon Borges
 Eliana Batista da Silva Leite
 Renata Galiano de Melo
 Av. Isaac Póvoas, nº. 1010 - Goiabeiras - Cuiabá/MT
 Telefone: (65) 3046-7700