

Cuiabá 18/09/2023.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- INTERESSADOS:

TS AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL INSTITUTO DE AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

CNPJ: 28.212.921/0001-37, End.: AV. Historiador Rubens de Mendonça N°2.000, Bairro Bosque da Saúde, Centro Empresarial Cuiabá, sala 1007, Cuiabá – MT.

REPRESENTANTE/SÓCIOS DR. Flaviano Kleber Taques Figueiredo - OAB/MT 7.348 E Aleandra Francisca de Souza – OAB/MT 6.249, para manifestarem aceitação como ADMINISTRADOR JUDICIAL, nos termos descrito, Despacho/Decisão: INCIDENTE N° 1012501-25.2021.8.11.0042

2- OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar um veículo, marca/modelo: **VOLVO/ FH 500 6X2T**, ano/modelo: **2014/2014**, tipo: **CAMINHÃO TRATOR**, placa OYG-0999, Renavam 1009365573, **CHASSI**: 9BVAG30C5EE819608, **MOTOR N° D13*884254***, veículo emplacado no Município de Cuiabá. E com **SEMI REBOQUE**, marca/modelo: **SR/GUERRA AG BS**, ano/modelo: 2012/2013, placa OBD-5911, renavam 504994891, **CHASSI**: 9AA02103GDC115229, mesmo faz parte do conjunto.

Finalidade agregar valor mercadológico para venda em leilão, com data base da presente avaliação 18/09/2023.

3 - DOCUMENTAÇÃO

Para lastrear o presente processo de avaliação, foi tomado como referência, além da visita in loco, o documento abaixo relacionados:

- Cópia do EXTRATO DO VEÍCULO pesquisado pelo site www.detran.mt.gov.br.

4 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Caracterizado como sendo um veículo usado, sem funcionamento a mais de ano, necessita de uma revisão geral, bateria, pneus e outros serviços com desgastes naturais com o tempo. O veículo encontra com motor no local, parte interna em boa conservação, caçamba semi-reboque da marca GUERRA, de ano/modelo 2012/2013.

5 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses. No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros. Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o bem avaliado.

5 – VISTORIA DO BEM

Na data de 18/09/2023, às 10:00h, este avaliador dirigiu-se em condução própria ao local aonde encontra o veículo, objetivo da presente avaliação está localizado as margens da Rodovia 070, na Fazenda III Barras, no município de Cáceres, estado de Mato Grosso, local onde realizou a vistoria e registrou fotos do veículo avaliado.

6 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS. AUTOMÓVEL

CAMINHÃO VOLVO TRATOR FH500, ano de fabricação/modelo 2014/2014, cor branca, combustível Diesel, Placa OYG-0999, Chassi 9BVAG30C5EE819608, Renavam 1009365573, município de emplacamento Cuiabá/MT.

LATARIA E PINTURA: Apresenta riscos superficiais, e alguns pontos desgaste na pintura.

FORRAÇÕES E INTERIOR: Os painéis e forrações interiores encontram-se em regular estado de conservação.

FUNCIONAMENTO: Não foi possível verificar o funcionamento do motor e da parte elétrica do veículo, pois está parado no pátio desde o ano de 2018, com a bateria descarregada.

OBSERVAÇÕES: Contém todos os pneus mais 2 pneus de estepe.

7 - AVALIAÇÃO DO BEM

7.1 – VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE

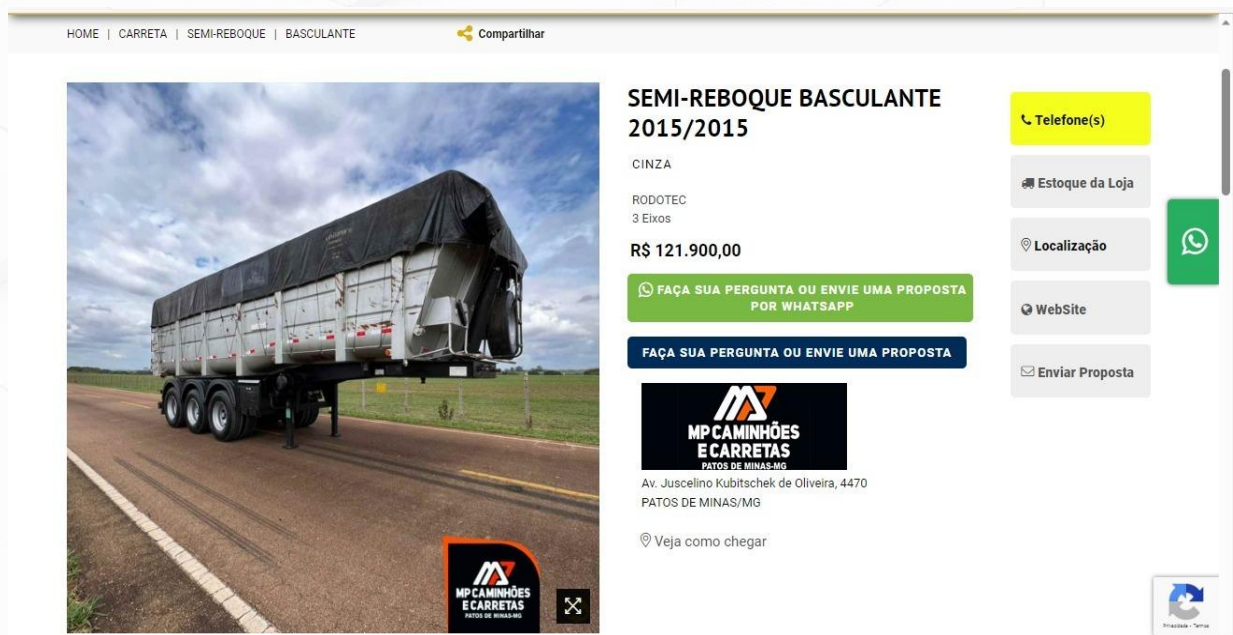
CAMINHÃO:




[Tabela FIPE Volvo Fh-500 2014 | Setembro 2023 \(tabelafipecarros.com.br\)](https://tabelafipecarros.com.br)

7.2 - SEMI REBOQUE:

[Carreta Semi-reboque Basculante 2015 à venda | Caminhões e Carretas \(caminhoesecarretas.com.br\)](http://caminhoesecarretas.com.br)



HOME | CARRETA | SEMI-REBOQUE | BASCULANTE  Compartilhar

SEMI-REBOQUE BASCULANTE 2015/2015

CINZA

RODOTEC
3 Eixos

R\$ 121.900,00

[FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA POR WHATSAPP](#)

[FAÇA SUA PERGUNTA OU ENVIE UMA PROPOSTA](#)


MPCAMINHÕES ECARRETAS
PATOS DE MINAS/MG

Av. Juscelino Kubitschek de Oliveira, 4470
PATOS DE MINAS/MG

[Veja como chegar](#)


Telefone(s)

Estoque da Loja

Localização 

WebSite

Enviar Proposta



8 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Referente ao semir-reboque, o mesmo não tem opção de consulta na tabela FIPE, fizemos através de consultas no site discriminado acima e cotação de uma caçamba nova, a caçamba acima apresentada é de um ano acima 2015, usamos método de depreciação de 10% ao ano, totalizando 20%, mais 15% de depreciação para revisão do basculante, comando hidráulico e possível compra de pneus, totalizando 35% do valor da caçamba apresentada.

A tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras. Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada).

Levando esse fato em consideração e tendo como base o valor constante da Tabela de Preços Médios publicada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)”, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí, a princípio, em 25% o valor em relação à Tabela Fipe. Por outro lado, também considerei que, embora em aparente regular estado de conservação e tendo sido levado ao depósito em funcionamento, o veículo avaliado está parado há vários anos. Tal inércia circunstancial lhes é prejudicial, já que automóveis foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo.

É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e calibragem de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa e ainda limpeza do ar condicionado, para evitar mau cheiro no veículo, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Não obstante, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi apreendido (em processo criminal), e isto consta em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 23%, totalizando, assim, 48% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

8 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

CAMINHÃO VOLVO FH 500			
FIPE R\$	% A MENOS DA FIPE	DEPRECIÇÃO DA FIPE %	VLR. TOTAL (R\$)
317.593	25	23	165.148

SEMI REBOQUE GUERRA		
VALOR REFERENCIA SITE	DEPRECIÇÃO ANO E REVISÃO %	VLR. TOTAL (R\$)
121.900	35	79.235

Com base nos aspectos abordados no presente documento e visita in loco, analisamos que dentro do que nos foi apresentado, o veículo, conforme pesquisa de mercado mercadológico, o valor total de **R\$244.383,00 (Duzentos e quarenta e quatro mil e trezentos e oitenta e três Reais)**. Soma do valor total do caminhão e do semi reboque.

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT

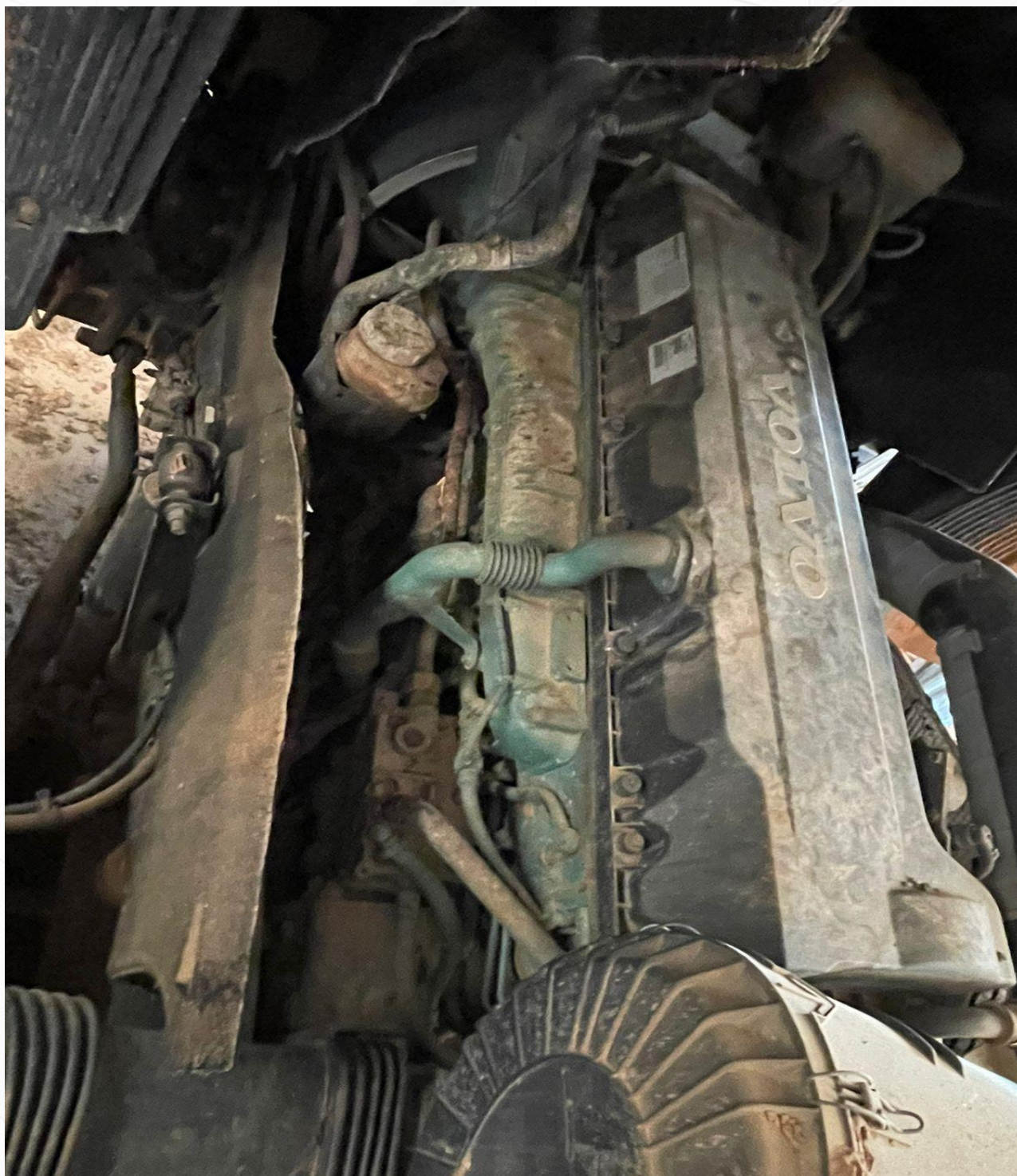


Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



MOTOR DO CAMINHÃO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



NUMERO DO CHASSI DO CAMINHÃO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



PLAQUETA DE IDENTIFICAÇÃO DA CARROCERIA CAÇAMBA DA MARCA GUERRA

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



NUMERAÇÃO DO MOTOR

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B
Baú | Cuiabá - MT
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03
Setor Ind. Norte | Sinop - MT
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216
Água Boa - MT
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



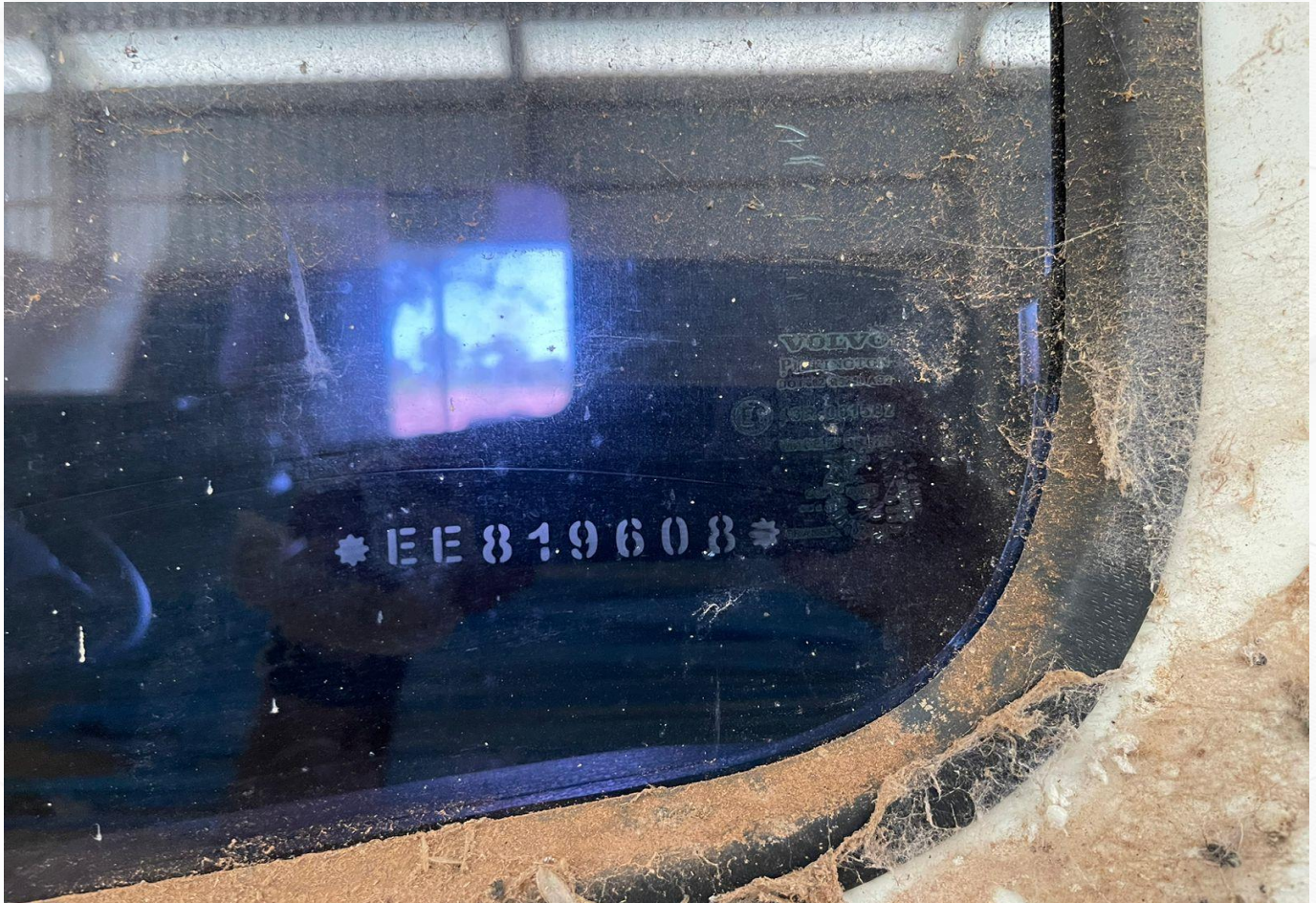
Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



NUMERO DO CHASSI DO VIDRO DA PORTA LADO ESQUERDO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



NUMERO DO CHASSI DO VIDRO DA PORTA LADO DIREITO

Dados do Veículo de PLACA

Em 27/11/2017 por ALEKSANDRO MARQUES DE AGUILAR

Placa OYG0999	Renavam 1009365573	Placa Anterior OYG0999/PR	Tipo 17-CAMINHAO TRATOR		Categoria 2-Aluguel	Espécie 5-Tracao	Lugares 0
Marca/Modelo 319467-VOLVO/FH 500 6X2T (Nacional)			Fabricação/Modelo 2014/2014	Potência 500	Combustível 3-Diesel	Cor 4-BRANCA	Carroceria 999-NENHUMA
Nome do Proprietário RAFAEL VARGAS						Situação Lacre Lacrado conforme Portaria 272/2007/DENATRAN	
Proprietário Anterior VAGNER ANDERSON DE SOUZA						Origem dos Dados do Veículo CADASTRO	
Município de Emplacamento CUIABA			Licenciado até 2016 em 27/12/2016 através do Registro de Veículo (CRV)(Via 1)			Adquirido em 15/09/2016	Situação Em circulação
Restrição à Venda Sem gravame							
Informações PENDENTES originadas das financeiras via SNG - Sistema Nacional de Gravame Nenhuma informação pendente até esta data							
Impedimentos Nenhum impedimento registrado até esta data							
Próximo Licenciamento Veículo não está apto a licenciar. Veículo com débitos vencidos não pagos. (Verificar débitos de IPVA!)							

Características Veículo

Dados do Proprietário

Nome RAFAEL VARGAS				Recadastrado	
Pessoa FÍSICA	CPF 040.068.431-43	Identidade 2230012-0 SSP/MT	Nascimento 08/04/1981	Sexo M	Telefone
Endereço FERNANDO CORREA DA COSTA, 1422				Complemento CASA	
Bairro JARDIM KENEDY		Cidade CUIABA		UF MT	CEP 78.000-000

Débitos DETRAN
 Débitos IPVA
 Débitos de Multas Conveniados
 Último Processo
 Infrações em Autuação
 Penalidades (Multas)
 Recursos Infracao
 Processos Adm Infracões
 Cadeia Sucessória
 Historico Debitos
 Historico Processos
 Historico Autuacoes
 Historico Multas
 Historico AR(Correios)
 Historico Impedimentos Veículo
 Historico CRLV
 Historico de Confeções de Placas
 Histórico de Lacsres
 Histórico Vistoria
 Transações Sefaz

<https://www.detranet.com.br/consultas/Extrato/Extrato/ConsultaVeiculo.asp?Per=27/11/2017>

Detranet - Extrato do veículo de PLACA OBD5911

Página 1 de 2

Dados do Veículo de PLACA

Em 27/11/2017 por ALEKSANDRO MARQUES DE AGUILAR

Placa OBD5911	Renavam 504994891	Placa Anterior OBD5911/SP	Tipo 11-SEMI-REBOQUE		Categoria 2-Aluguel	Espécie 2-Carga	Lugares 0
Marca/Modelo 617516-SR/GUERRA AG BS(Nacional)		Fabricação/Modelo 2012/2013	Potência 0	Combustível 0-*****	Cor 5-CINZA	Carroceria 102-BASCULANTE	
Nome do Proprietário MARCOS CEZAR FELBER BRUN					Situação Lacre Lacrado conforme Portaria 272/2007/DENATRAN		
Proprietário Anterior BANCO BRADESCO SA					Origem dos Dados do Veículo CADASTRO		
Município de Emplacamento CUIABA		Licenciado até 2016 em 14/07/2016 através do Registro de Veículo (CRV)(Via 1)			Adquirido em 12/05/2016	Situação Em circulação	
Restrição à Venda Sem gravame							
Informações PENDENTES originadas das financeiras via SNG - Sistema Nacional de Gravame Nenhuma informação pendente até esta data							
Impedimentos Comunicação de venda para CELIO FERREIRA DA SILVA em 15/07/2016							
Próximo Licenciamento Veículo não está apto a licenciar. Veículo com impedimento de "COMUNICAÇÃO DE VENDA" ativo. (Verificar débitos de IPVA!)							

Características Veículo

Dados do Proprietário

Nome MARCOS CEZAR FELBER BRUN				Recadastrado	
Pessoa FÍSICA	CPF 529.222.271-20	Identidade 29514061 SESP/MT	Nascimento 24/03/1972	Sexo M	Telefone 65999723463
Endereço DAS SIRIEMAS QD 15, 07				Complemento QDRA 15	
Bairro BELVERDE		Cidade CUIABA		UF MT	CEP 78.075-588

Débitos DETRAN

Débitos IPV.

Débitos de Multas Conveniados

Último Processo

Infrações em Autuação

Penalidades (Multas)

Recursos Infracao

Processos Adm Infracões

Cadeia Sucessória

Historico Debitos

Historico Processos

Historico Autuacoes

Historico Multas

Historico AR(Correios)

HistoricoImpedimentosVeiculo

Historico CRLV

Historico de Confecções de Placas

Histórico de Lacs

Histórico Vistoria

Transações Sefaz

Cuiabá 18/09/2023.

Segue o presente Laudo de Avaliação em 44 páginas, todas digitadas em apenas um dos lados, recebendo esta última data de assinatura digital.

Os titulares do direito autoral deste trabalho somente autorizam sua reprodução nos casos legais cabíveis, com autorização expressa pelo solicitante, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou representante utilização dos direitos exclusivos dos autores, sendo que violação acarretará as penalidades cabíveis.

Bruno Leonardo Couto Oliveira

Agro Brokers CNPJ 05.071.802/0001-05

Avaliador