

**Cuiabá 18/09/2023.**

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

### 1- INTERESSADOS:

#### **TS AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL INSTITUTO DE AUDITORIA E ADMINSTRAÇÃO JUDICIAL**

CNPJ: 28.212.921/0001-37, End.: AV. Historiador Rubens de Mendonça N°2.000, Bairro Bosque da Saúde, Centro Empresarial Cuiabá, sala 1007, Cuiabá – MT.

**REPRESENTANTE/SÓCIOS** DR. Flaviano Kleber Taques Figueiredo - OAB/MT 7.348 E Aleandra Francisca de Souza – OAB/MT 6.249, para manifestarem aceitação como ADMINISTRADOR JUDICIAL, nos termos descrito, Despacho/Decisão: INCIDENTE Nº 1012501-25.2021.8.11.0042

### 2- OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar um veículo, marca/modelo: **VW/POLO SEDAN 1.6**, ano/modelo: **2012/2013**, tipo: **AUTOMOVEL**, chassi: 9BWDB49NODPO20298, placa AWO-8194, Renavam 517799120, N° **MOTOR CCRP87630**, (número foi conferido), cor PRATA, veículo emplacado no Município de Curitiba.

Finalidade agregar valor mercadológico para venda em leilão, com data base da presente avaliação 18/09/2023.

### 3 - DOCUMENTAÇÃO

Para lastrear o presente processo de avaliação, foi tomado como referência, além da visita in loco, os documentos abaixo relacionados:

– Cópia do EXTRATO DO VEÍCULO pesquisado pelo site [www.detran.mt.gov.br](http://www.detran.mt.gov.br).

### 4 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Caracterizado como sendo um veículo usado, sem funcionamento a mais de ano, necessita de uma revisão geral, bateria, pneus e outros serviços com desgastes naturais com o tempo. O veículo encontra com motor no local, parte interna suja e com peças danificadas.

## 5 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses. No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros. Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o bem avaliado.

## 5 – VISTORIA DO BEM

Na data de 18/09/2023, às 10:00h, este avaliador dirigiu-se em condução própria ao local aonde encontra o veículo, objetivo da presente avaliação está localizado as margens da Rodovia 070, na Fazenda III Barras, no município de Cáceres, estado de Mato Grosso, local onde realizou a vistoria e registrou fotos do veículo avaliado.

## 6 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO

AUTOMOVEI, VW/POLO SEDAN 1.6, ano de fabricação/modelo 2012/2013, cor PRATA, combustível FLEX, Placa AWO-8194, Renavam 517799120, chassi: 9BWDB49NODP020298, município de emplacamento Curitiba/PR.

**LATARIA E PINTURA:** Apresenta riscos superficiais, e alguns pontos desgaste na pintura, veículo bem sujo.

**FORRAÇÕES E INTERIOR:** Os painéis e forrações interiores encontram-se bem sujos e com partes deterioradas.

**FUNCIONAMENTO:** Não foi possível verificar o funcionamento do motor e da parte elétrica do veículo, pois está parado desde o ano de 2018, com a bateria descarregada.

**OBSERVAÇÕES:** Contém todos os pneus, porta malas não abre, veículo precisa de bons reparos.

## 7 - AVALIAÇÃO DO BEM

### 7.1 – VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE



[Tabela FIPE Vw Volkswagen Polo 2013 | Setembro 2023 \(tabelafipecarros.com.br\)](https://tabelafipecarros.com.br)

## 8 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A tabela Fipecarros aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras. Na negociação de veículos, a Tabela Fipecarros configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada).

Levando esse fato em consideração e tendo como base o valor constante da Tabela de Preços Médios publicada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)”, no aprelçamento do veículo acima descrito, diminuí, a princípio, em 35% o valor em relação à Tabela Fipecarros. Por outro lado, também considerei que, embora em aparenta péssimo estado de conservação e tendo sido levado ao local em funcionamento, o veículo avaliado está parado há vários anos. Tal inércia circunstancial lhes é prejudicial, já que automóveis foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo.

É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e troca de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa e ainda limpeza do ar, para evitar mau cheiro no veículo, e outros detalhes que podem ocorrer, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Não obstante, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi apreendido (em processo criminal), e isto consta em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 35% de depreciação, totalizando, assim, 70% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

## 8 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

POLO SEDAN 1.6			
FIPE R\$	% A MENOS DA FIPE	DEPRECIAÇÃO CONSERTOS %	VLR. TOTAL (R\$)
39.594	35	35	11.878

Com base nos aspectos abordados no presente documento e visita in loco, analisamos que dentro do que nos foi apresentado, o veículo, conforme pesquisa de mercado mercadológico, o valor total de **R\$11.878,20 (Onze Mil e Oitocentos e Setenta e Oito Reais)**.

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



## NUMERAÇÃO DO CHASSI DO VEÍCULO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT

**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTÉRIO DAS CIDADES**

**DETRAN - PR** Nº 012515839012  
**CERTIFICADO DE REGISTRO E LICENCIAMENTO DE VEÍCULO**

VIA 1 COD. RENAVAM 00517799120 R.N.T.R.C. \*\*\*\*\* EXERCÍCIO 2016

NOME  
**OURO VERDE LOCACAO E SERVICO S. A**

CPF / CNPJ 75.609.123/0001-23 PLACA AWD-8194

PLACA ANT / UF \*\*\*\*\* CHASSI 9BWDB49NODPO20298

ESPECIE TIPO PAS/AUTOMOVEL COMBUSTIVEL ALCO/GASOL

MARCA / MODELO VW/POLO SEDAN 1.6 ANO FAB. 2012 ANO MOD. 2013

CAP / POT / CIL 5P/104CV CATEGORIA PARTIC. COR PREDOMINANTE PRATA

COTA ÚNICA VENC. COTA ÚNICA VENC / COTAS  
IPVA 2016 QUITADO 1ª \*\*\*\*\*  
FAIXA I.P.V.A. 16010500 PARCELAMENTO / COTAS 2ª \*\*\*\*\*  
A \*\*\*\*\* 3ª \*\*\*\*\*

PRÊMIO TARIFÁRIO (R\$) IOF (R\$) PRÊMIO TOTAL (R\$) DATA DE PAGAMENTO  
SEGURO 2016 QUITADO OBRIGATORIO

OBSERVAÇÕES  
MOTOR CCRP87630  
SEM RESERVA  
DOCUMENTO DE PORTE OBRIGATORIO  
NAO VALE PARA TRANSFERENCIA

LOCAL CURITIBA, 10/02/16 DATA 02/07/15

EXPEDIDOR

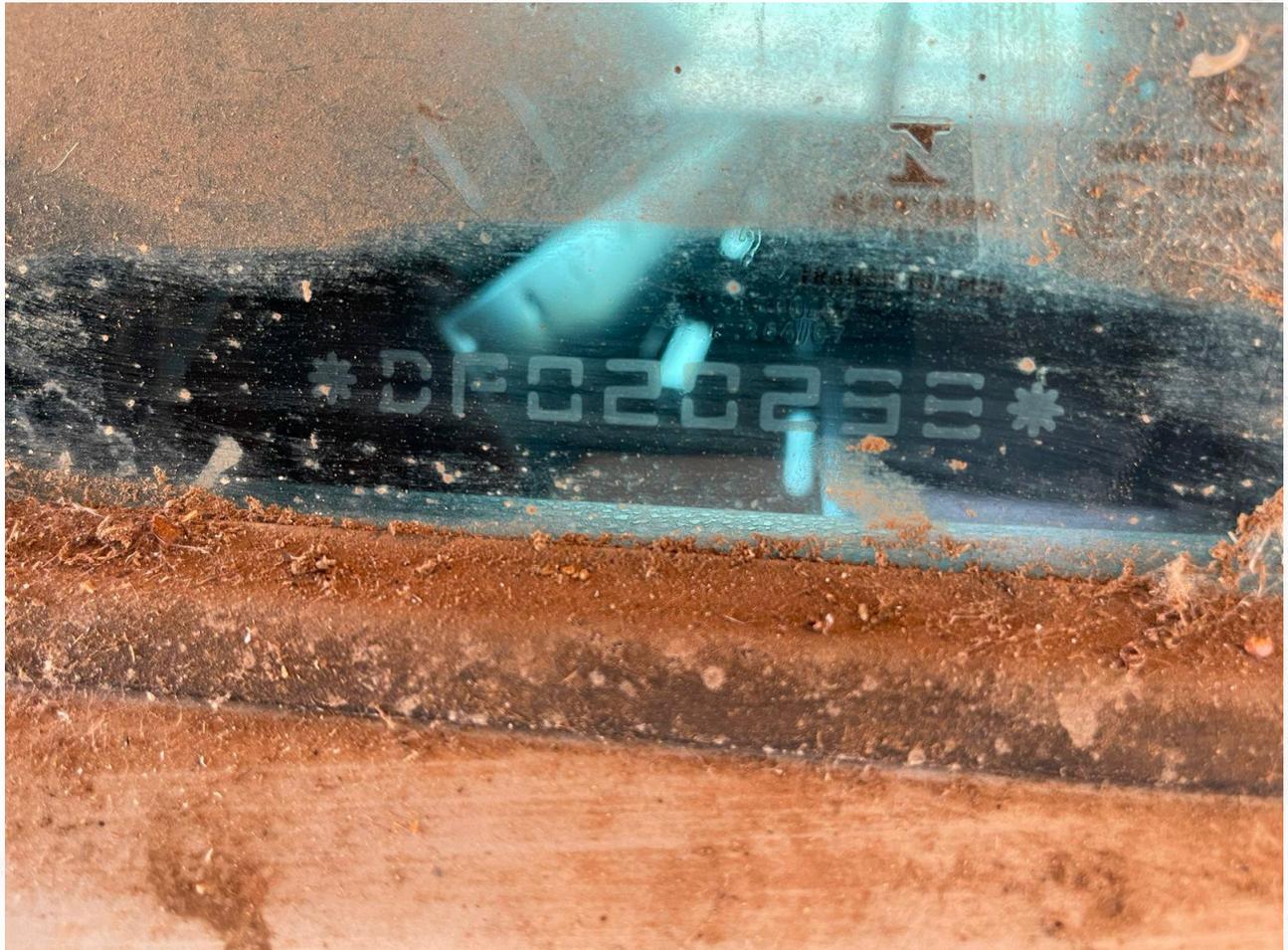
## DOCUMENTAÇÃO ENCONTRADO DENTRO DO VEÍCULO

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B  
Baú | Cuiabá - MT  
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03  
Setor Ind. Norte | Sinop - MT  
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216  
Água Boa - MT  
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



## NUMERAÇÃO DO CHASSI NO VIDRO DO VEÍCULO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



## NUMERAÇÃO DO CHASSI NO VIDRO DO VEÍCULO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



## NUMERAÇÃO DO CHASSI NO VIDRO DO VEÍCULO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



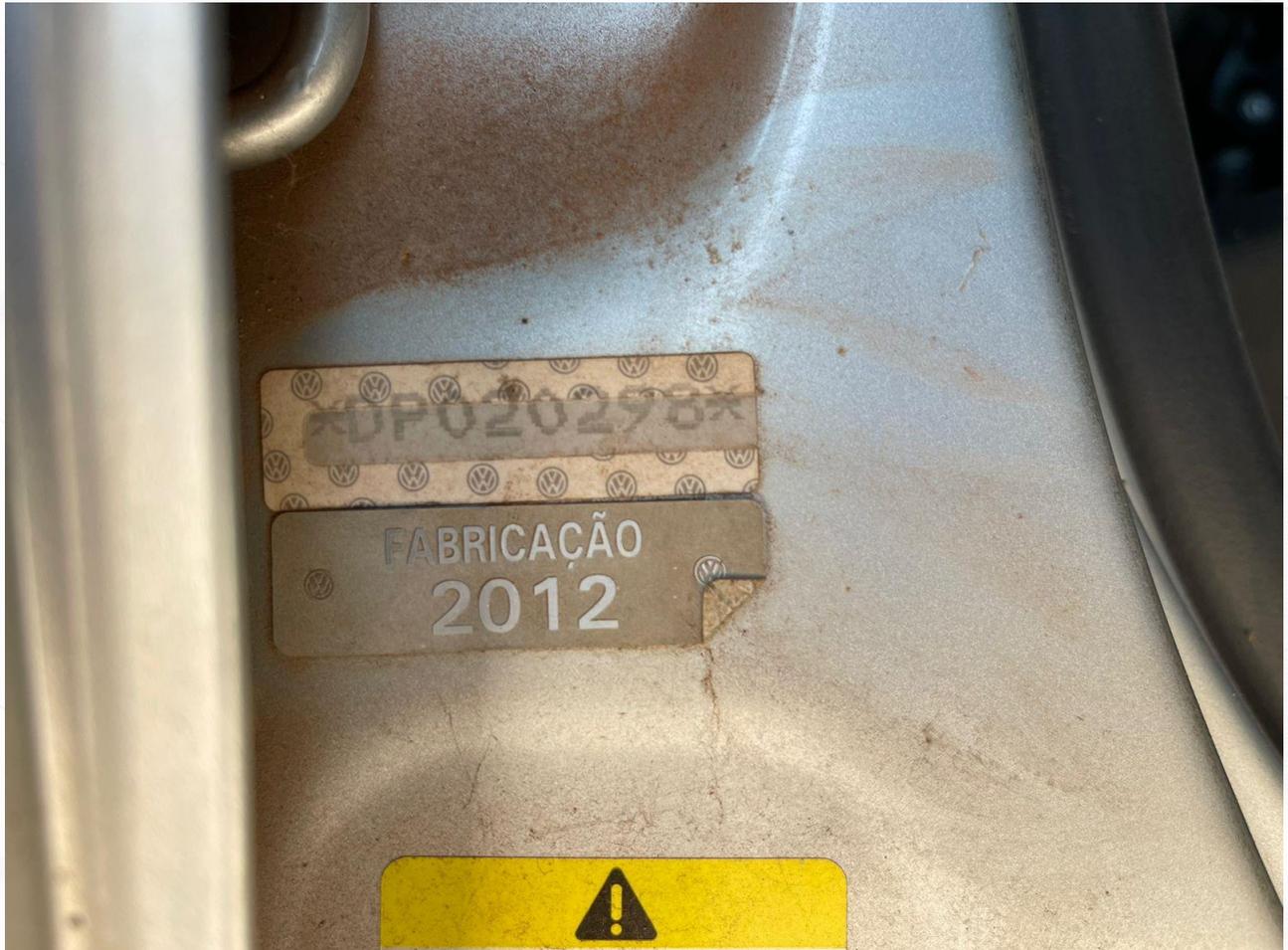
## NUMERAÇÃO DO CHASSI NO VIDRO DO VEÍCULO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



## NUMERAÇÃO DO CHASSI NO VIDRO PARABRISA DO VEÍCULO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.  
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



**SELO COM A NUMERAÇÃO DO CHASSI E PLAQUETA DE IDENTIFICAÇÃO DO ANO DO VEÍCULO**

**EXTRATO DO SISTEMA DA BIN TIRADO 27/09/2023.**

27/09/2023, 14:52

DetranNet - EDNALDO ANDRADE SILVA

**Consulta**

Informe a UF:  

Chave para pesquisa:

**Consulta a Base de Dados dos DETRANs**

PLACA AWO8194/PR (Em Circulação)	TIPO 6 - AUTOMOVEL	ESPÉCIE 1 - Passageiro	LUGARES 5
MARCA/MODELO 160105 - VW/POLO SEDAN 1.6 (Nacional)	FABRICAÇÃO/MODELO 2012/2013	COMBUSTÍVEL 16 - Alcool-Gasol	
RENAVAM 517799120	CHASSI/MONTAGEM 9BWDB49N0DP020298 (NORMAL)	COR PRATA	MUNICÍPIO DE EMPLACAMENTO CURITIBA/PR
TIPO CARROCERIA NENHUMA	NÚMERO DO MOTOR CCRP87630	NÚMERO DO CÂMBIO	QUANTIDADE DE EIXOS 0
NÚMERO DO EIXO TRASEIRO	NÚMERO DO EIXO AUXILIAR	NÚMERO DA CARROCERIA	POTÊNCIA 104
CILINDRADAS 0	CAPACIDADE DE CARGA (TON.) 0	PBT (TON.) 0	CMT (TON.) 0
NOME DO PROPRIETÁRIO OURO VERDE LOCAÇÃO E SERVIÇO S.A.	CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO 75609123000123	Endereço do Proprietário RUA JOAO BETTEGA 05700 Cep: 81350000 CURITIBA/PR	
Data Ultima Atualizacao 10/10/2016			
Restrições			
1ª RESTRIÇÃO COMUNICACAO DE VENDA	2ª RESTRIÇÃO	3ª RESTRIÇÃO	4ª RESTRIÇÃO
Descrição Multa Existe débito de multas	VALOR MULTAS 2.886,44	VALOR SEGURO DPVAT 0,00	
Descrição IPVA Licenciamento Existe debito IPVA e licenciamento	VALOR DETRAN 454,70	VALOR IPVA 9.249,84	
Descrição Restrição Renajud 0 - Sem restrição RENAJUD ativa	Descrição Multa Renainf 0 - Sem multa RENAINF	Descrição Comunicação de Venda 1 - Com comunicação de venda ativa	Descrição Emplacamento Eletrônico 0 - Sem informação de emplacamento eletrônico
Descrição Restrição RFB 0 - Sem registro de restrição RFB	Limite Restrição Tributária		

<https://www.detrannet.mt.gov.br/AreaRestrita/#>

1/1

**Cuiabá 18/09/2023.**

Segue o presente Laudo de Avaliação em 25 páginas, todas digitadas em apenas um dos lados, recebendo esta última data de assinatura digital.

Os titulares do direito autoral deste trabalho somente autorizam sua reprodução nos casos legais cabíveis, com autorização expressa pelo solicitante, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou representante utilização dos direitos exclusivos dos autores, sendo que violação acarretará as penalidades cabíveis.

---

**Bruno Leonardo Couto Oliveira**

**Agro Brokers CNPJ 05.071.802/0001-05**

**Avaliador**