

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- INTERESSADOS:

TS AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL INSTITUTO DE AUDITORIA E ADMINSTRAÇÃO JUDICIAL

CNPJ: 28.212.921/0001-37, End.: AV. Historiador Rubens de Mendonça N°2.000, Bairro Bosque da Saúde, Centro Empresarial Cuiabá, sala 1007, Cuiabá – MT.

REPRESENTANTE/SÓCIOS DR. Flaviano Kleber Taques Figueiredo - OAB/MT 7.348 E Aleandra Francisca de Souza – OAB/MT 6.249, para manifestarem aceitação como ADMINISTRADOR JUDICIAL, nos termos descrito, Despacho/Decisão: INCIDENTE Nº 1012501-25.2021.8.11.0042

2- OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar um veículo, marca/modelo: **FORD/F100 DIESEL MWM**, com uma gaiola de madeira, ano/modelo: **1974/1974**, tipo: **CAMIONETE**, placa ABA-9978, Renavam 0516275020, cor CINZA, veículo emplacado no Município de São José dos Quatro Marcos - MT. OBS: número do motor e chassi não encontrado no veículo.

Finalidade agregar valor mercadológico para venda em leilão, com data base da presente avaliação 18/09/2023.

3 - DOCUMENTAÇÃO

Para lastrear o presente processo de avaliação, foi tomado como referência, além da visita in loco, os documentos abaixo relacionados:

– Cópia do EXTRATO DO VEÍCULO pesquisado pelo site www.detran.mt.gov.br.

4 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Caracterizado como sendo um veículo muito antigo, usado, em mau estado de conservação, sem funcionamento a mais de ano, necessita de uma revisão geral, bateria, pneus, uma roda, e estepe, faróis dianteiro e outros serviços com desgastes naturais com o tempo. O veículo encontra com motor no local.

5 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses. No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros. Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o bem avaliado.

5 – VISTORIA DO BEM

Na data de 18/09/2023, às 10:00h, este avaliador dirigiu-se em condução própria ao local aonde encontra o veículo, objetivo da presente avaliação está localizado as margens da Rodovia 070, na Fazenda III Barras, no município de Cáceres, estado de Mato Grosso, local onde realizou a vistoria e registrou fotos do veículo avaliado.

6 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO

CAMINHONETE/FORD F100 DIESEL, ano de fabricação/modelo 1974/1974, cor CINZA, combustível DIESEL, Placa ABA-9978, Renavam 00516275020, emplacado no Município de São José dos Quatro Marcos - MT.

OBS: número do motor e chassi não encontrado no veículo.

LATARIA E PINTURA: Apresenta riscos superficiais, amassados e alguns pontos desgaste na pintura, veículo bem sujo.

FORRAÇÕES E INTERIOR: Os painéis e forrações interiores encontram-se bem sujos e com boa parte deteriorado.

FUNCIONAMENTO: Não foi possível verificar o funcionamento do motor e da parte elétrica do veículo, pois está parado desde o ano de 2018, sem bateria.

OBSERVAÇÕES: Contém 3 pneus, faltando uma roda dianteira do lado direito, sem estepe, veículo em péssimo estado de conservação.

7 - AVALIAÇÃO DO BEM

7.1 – VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE



[Tabela FIPE Ford F-1000 1985 | Setembro 2023 \(tabelafipecarros.com.br\)](https://tabelafipecarros.com.br)

OBS: A referência da FIPE é de um veículo de ano 1985, não tem referência do veículo avaliado, por isso diminuí, a princípio, em 30% o valor em relação a diferença de ano da Tabela Fipecarros.

VALOR PREÇO MÉDIO DO VEÍCULO: R\$25.245,00 (Vinte e Cinco Mil e Duzentos e Quarenta e Cinco Reais)

8 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

A tabela Fipecarros aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras. Na negociação de veículos, a Tabela Fipecarros configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada).

Levando esse fato em consideração e tendo como base o valor constante da Tabela de Preços Médios publicada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)”, no apreçamento do veículo acima descrito, a referência da FIPE é de um veículo de ano 1985, não tem referência do veículo avaliado, por isso diminuí, a princípio, em 30% o valor em relação a diferença de ano da Tabela Fipe. Por outro lado, também considerei que, embora em aparente irregular estado de conservação, o veículo avaliado está parado há vários anos. Tal inércia circunstancial lhes é prejudicial, já que automóveis foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo, o estado que o veículo encontra, chegamos em uma depreciação de 35% a mais do valor.

É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e troca de pneus mais duas rodas, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, faróis dianteiros, lavagem completa e ainda limpeza do ar, para evitar mau cheiro no veículo, numeração do motor e chassi não localizado e outros detalhes que podem ocorrer, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Não obstante, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi apreendido (em processo criminal), e isto consta em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 35% de depreciação, totalizando, assim, 70% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

8 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

FORD/F100 DIESEL			
FIPE R\$	% A MENOS DA FIPE	DEPRECIÇÃO CONSERTOS %	VLR. TOTAL (R\$)
25.245	35	35	7.573

Com base nos aspectos abordados no presente documento e visita in loco, analisamos que dentro do que nos foi apresentado, o veículo, conforme pesquisa de mercado mercadológico, o valor total de **R\$7.573,00 (Sete Mil e Quinhentos e Setenta e Três Reais)**.

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



MOTOR MWM

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Dados do Veículo

Em 27/09/2023

Placa ABA9978	Renavam 00516275020	Placa Anterior ABA9978/MT	Tipo 23-CAMINHONETE		Categoria 1-Particular	Espécie 2-Carga	Lugares 3
Marca/Modelo 200699-FORD/F100(Nacional)			Fabricação/Modelo 1974/1974	Potência 168	Combustível 3-Diesel	Cor 5-CINZA	Carroceria 107-CARROCERIA ABERTA
Nome do Proprietário E.N. MEISTER JUNIOR - ME						Situação Lacre Desconhecido	
Proprietário Anterior ARIVALDO FERNANDES GUIMARAES						Origem dos Dados do Veículo CADASTRO	
Município de Emplacamento SAO JOSE DOS QUATRO MARCOS			Licenciado até 2017 em 06/07/2017, Licenciamento Anual (CRLV emitido por DETRANNET\87796651104) (Via 1)			Adquirido em 02/06/2011	Situação Em circulação
Restrição à Venda Sem gravame							
Informações PENDENTES originadas das financeiras via SNG - Sistema Nacional de Gravame Nenhuma informação pendente até esta data							
Impedimentos Judicial				Dívida Ativa Licenciamento Nenhuma informação registrada até esta data			

Imprimir Licenciamento - Papel A4

Clique aqui para imprimir o CRLV Digital.

Débitos

Tipo de débito Selecionado: <<<<---- Visualize outros débitos clicando Aqui!

Descrição	Vencimento	Nominal(R\$)	Corrigido(R\$)	Desconto(R\$)	Juros(R\$)	Multa(R\$)	Atual(R\$)
<input checked="" type="checkbox"/> Licenciamento Anual até o vencimento 2023	31/08/2023	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
<input checked="" type="checkbox"/> Licenciamento Anual até o vencimento 2022	31/08/2022	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
<input checked="" type="checkbox"/> Licenciamento Anual até o vencimento 2021	01/11/2021	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
<input checked="" type="checkbox"/> Licenciamento Anual até o vencimento 2020	30/12/2020	126,06	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
<input checked="" type="checkbox"/> Licenciamento Anual até o vencimento 2019	30/08/2019	126,06	140,00	0,00	0,00	0,00	140,00
<input checked="" type="checkbox"/> PRF-000100-E258378263-6599/02(CONDUZIR O VEÍCULO REGISTRADO QUE NÃO ESTEJA DEVIDAMENTE LIC)	20/12/2017	293,47	293,47	0,00	115,50	2,93	411,90

[Clique aqui para emitir o DAR - R\\$ 1.111,90.](#)

Infrações em Autuação

Nenhuma Notificação de Autuação realizada para este veículo até o momento.

Penalidades (Multas)

Num.Auto	Descrição	Local/Complemento	Valor
PRF-000100-E258378263-6599/02 Renainf: 2736283813	CONDUZIR O VEÍCULO REGISTRADO QUE NÃO ESTEJA DEVIDAMENTE LIC Em CACERES no dia 19/06/2017 às 17:30	BR-070 KM-741 UF-MT	R\$ 293,47

Histórico de Autuação

Nenhuma Notificação de Autuação para este veículo até o momento

Histórico de Multas

Num.Auto/Situação	Descrição	Local/Complemento	Valor
DETRAN-111100-0001132536-6912/00	CONDUZIR VEICULO SEM OS DOCUMENTOS PORTE OBRIGATORIO REF CTB	MT-175	R\$ 53,21

Lançada em 30/08/2005	Pago	Em MIRASSOL DOESTE no dia 17/02/2005 às 18:00		
DETRAN-111100-0001132536-6602/00		CONDUZIR O VEICULO COM QUALQUER UMA DAS PLACAS S/LEGIB.VISIB	MT-175	R\$ 191,54
Lançada em 30/08/2005	Pago	Em MIRASSOL DOESTE no dia 17/02/2005 às 18:00		
PRF-000100-B106967622-6637/00 (Renainf: 1559279915)		CONDUZIR VEICULO SEM EQUIPAMENTO OBRIGATORIO	BR-174 KM-5 UF-MT	R\$ 127,69
Lançada em 05/05/2010	Pago	Em CACERES no dia 11/09/2009 às 00:03		
PRF-000100-T020706207-6726/00 (Renainf: 1595410309)		CONDUZIR VEICULOS MAU ESTADO DE CONSERVACAO SEM SEGURANCA	BR-174 KM-6 UF-MT	R\$ 127,69
Lançada em 26/12/2010	Pago	Em CACERES no dia 26/03/2010 às 08:12		
PRF-000100-T020706197-5185/00 (Renainf: 1595410155)		NAO USAR CINTO DE SEGURANCA	BR-174 KM-6 UF-MT	R\$ 127,69
Lançada em 26/12/2010	Pago	Em CACERES no dia 26/03/2010 às 08:12		
DNIT-000300-E025848554-7455/00 (Renainf: 2369237104)		TRANSITAR/VELOCIDADE SUPERIOR A MAXIMA EM ATE 20%	BR-070 KM 740.840	R\$ 85,13
Lançada em 22/08/2016	Pago	Em CACERES no dia 23/03/2016 às 15:03		
DNIT-000300-E026409926-7455/00 (Renainf: 2386007880)		TRANSITAR/VELOCIDADE SUPERIOR A MAXIMA EM ATE 20%	BR-070 KM 621.022	R\$ 85,13
Lançada em 26/08/2016	Pago	Em POCONE no dia 15/04/2016 às 14:50		
PRF-000100-E258378263-6599/02 (Renainf: 2736283813)		CONDUZIR O VEÍCULO REGISTRADO QUE NÃO ESTEJA DEVIDAMENTE LIC	BR-070 KM-741 UF-MT	R\$ 293,47
Lançada em 21/10/2017	Em aberto	Em CACERES no dia 19/06/2017 às 17:30		

Débitos de Multas Conveniados

Nenhum débito em aberto cadastrado para este veículo.

Recursos de Infração

Nenhuma Processo de Recurso de Infração cadastrado para este veículo até o momento.

Último Processo

Processo	Interessado	Serviço	Operação
00420125/2013	396.370.931-68	Transferência de Propriedade	20/12/2013 às 13:40h
		Geração de guia de pagamento	Em 20/12/2013 às 13:41h
		Auditoria	Em 20/12/2013 às 16:56h
		Emissão CRV(1ª via)	Em 26/12/2013 às 08:11h

Recall

Veículo não possui nenhum Recall.

Historico Impedimentos Veiculo

Impedimento Judicial	Tribunal TJMT	Processo 12738-29.2017.811.0006	Tipo de Bloqueios Transferencia	Situação Ativo em 04/06/2018 por DETRANNET68893930153
Busca/Apreensão Não	Orgão Judiciário COMARCA DE CACERES - 2 VARA CIVEL E CRIMINAL	Observação 12738-29.2017.811.0006	Complemento OFICIO 178/2018	Data Inclusão 04/06/2018 14:36

Cuiabá 18/09/2023.

Segue o presente Laudo de Avaliação em 20 páginas, todas digitadas em apenas um dos lados, recebendo esta última data de assinatura digital.

Os titulares do direito autoral deste trabalho somente autorizam sua reprodução nos casos legais cabíveis, com autorização expressa pelo solicitante, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou representante utilização dos direitos exclusivos dos autores, sendo que violação acarretará as penalidades cabíveis.

Bruno Leonardo Couto Oliveira

Agro Brokers CNPJ 05.071.802/0001-05

Avaliador