

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- INTERESSADOS:

TS AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL INSTITUTO DE AUDITORIA E ADMINSTRAÇÃO JUDICIAL

CNPJ: 28.212.921/0001-37, End.: AV. Historiador Rubens de Mendonça N°2.000, Bairro Bosque da Saúde, Centro Empresarial Cuiabá, sala 1007, Cuiabá – MT.

REPRESENTANTE/SÓCIOS DR. Flaviano Kleber Taques Figueiredo - OAB/MT 7.348 E Aleandra Francisca de Souza – OAB/MT 6.249, para manifestarem aceitação como ADMINISTRADOR JUDICIAL, nos termos descrito, Despacho/Decisão: INCIDENTE Nº 1012501-25.2021.8.11.0042

2- OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar um veículo, marca/modelo: **M.BENZ/ L 1620**, ano/modelo: **2010/2010**, tipo: **CAMINHÃO**, placa CUD-9094, Renavam 250103087, veículo emplacado no Município de Cuiabá. E com **GAIOLA BOIADEIRA**, marca/modelo: **GALEGO**, ano/modelo 2016.

Finalidade agregar valor mercadológico para venda em leilão, com data base da presente avaliação 18/09/2023.

3 - DOCUMENTAÇÃO

Para lastrear o presente processo de avaliação, foi tomado como referência, além da visita in loco, os documentos abaixo relacionados:

☐ Cópia do EXTRATO DO VEÍCULO pesquisado pelo site www.detran.mt.gov.br.

4 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Caracterizado como sendo um veículo usado, sem funcionamento a mais de ano, necessita de uma revisão geral, bateria, pneus e outros serviços com desgastes naturais com o tempo. O veículo encontra com motor no local, parte interna em boa conservação.

5 - LIMITAÇÕES E PREMISSAS FUTURAS

Nas alienações judiciais (liquidação forçada) os bens são vendidos no estado em que se apresentam. Não se configura, portanto, relação de consumo entre o vendedor e o comprador, nem pode haver alegação por parte do arrematante em relação ao leiloeiro ou ao comitente vendedor de vício redibitório (vício oculto que apararia o consumidor para ser restituído pelo comitente dos valores gastos por esse defeito). Tal fato tem implicação direta no valor desta avaliação, uma vez que, o bem é entregue no estado em que se encontra. O avaliador não tem interesse, direto ou indireto, nas partes envolvidas ou no processo, bem como não há qualquer outra circunstância relevante que possa caracterizar conflito de interesses. No melhor entendimento e crédito deste avaliador, as análises, opiniões e conclusões expressas no presente trabalho são baseadas em dados, diligências, pesquisas e levantamentos verdadeiros. Atribuindo-se à arrematação em leilão o caráter de aquisição originária da propriedade pelo arrematante, este trabalho parte do pressuposto da inexistência de ônus ou gravame de qualquer natureza, judicial ou extrajudicial, atingindo o bem avaliado.

5 – VISTORIA DO BEM

Na data de 18/09/2023, às 10:00h, este avaliador dirigiu-se em condução própria ao local aonde encontra o veículo, objetivo da presente avaliação está localizado as margens da Rodovia 070, na Fazenda III Barras, no município de Cáceres, estado de Mato Grosso, local onde realizou a vistoria e registrou fotos do veículo avaliado.

6 - DESCRIÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO VEÍCULO

CAMINHÃO M. BENZ 1620L, ano de fabricação/modelo 2010/2010, cor branca, combustível Diesel, Placa CUD-9094, Renavam 1009365573, município de emplacamento Cuiabá/MT.

LATARIA E PINTURA: Apresenta riscos superficiais, e alguns pontos desgaste na pintura.

FORRAÇÕES E INTERIOR: Os painéis e forrações interiores encontram-se em regular estado de conservação.

FUNIONAMENTO: Não foi possível verificar o funcionamento do motor e da parte elétrica do veículo, pois está parado no pátio desde o ano de 2018, com a bateria descarregada.

OBSERVAÇÕES: Contém todos os pneus mais 1 pneus de estepe.

7 - AVALIAÇÃO DO BEM

7.1 – VALOR REFERENCIAL – TABELA FIPE

CAMINHÃO:



[Tabela FIPE Mercedes Benz L-1620 2010 | Setembro 2023 \(tabelafipecarros.com.br\)](https://tabelafipecarros.com.br)

7.2 – GAIOLA BOIADEIRA:



EQUIPAMENTOS RODOVIARIOS RODRIGUES LTDA
AV. PEDRO PAULO DE FARIA JUNIOR, 4050 – DIST. INDUSTRIAL
78098-270 - CUIABÁ – MT
CNPJ: 45.164.753/0004-13
TEL. (65) 3614 9700

CUIABÁ – MT, 28 DE SETEMBRO DE 2023

CLIENTE:
AGRO BROKERS NEGOCIOS RURAIS LTDA
CNPJ: 05.071.802/0001-06

VEICULO: 01- TRUCK

DETALHES PRODUTOS:
01 – UNID. - CARROCERIA TIPO GAIOLA BOIADEIRA DE 10.00 METROS DE
COMPRIMENTO TODA EM AÇO, CX. FERRAMENTAS, FAIXAS REFLETIVAS,
PARACHOQUE TRASEIRO, EXTRADO FERRO, ASSOALHO CHAPA AÇO ANTI-
DERRAPANTE, 02 – CURRAL, LANTERNAS PARA SINALIZAÇÃO, PINTURA E
INSTALAÇÃO.

DIMENSÕES EXTERNAS: 11.50 – COMP. X 2.60 – LARG. X 2.00 – ALTURA

VALOR UNITÁRIOS À VISTA : 98.000,00

FATURAMENTO EM CUIABÁ – MT
EQUIPAMENTOS A SER RETIRADOS EM CUIABÁ - MT
PRAZO ENTREGA 40 DIAS UTEIS
VALIDADE DE PROPOSTA : 30 DIAS

ATT.

JORGE MARCOS – VENDAS
E-mail: jorgegalego1@gmail.com
CEL : (65) 9 9973 1319
CEL.: (65) 9 9255 1503

<http://www.galego.com.br>
e-mail: truckgalego@terra.com.br

ORÇAMENTO GAIOLA BOIADEIRA NOVA, PARA REFERENCIA DE VALOR

8 – INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Referente a gaiola boiadeiro, a mesma não tem opção de consulta na tabela FIPE, fizemos através de consultas na fábrica da Galego, cotação de uma caçamba nova, usamos método de depreciação e conservação do bem, totalizando 30%, mais 10% de depreciação para revisão, totalizando 40% do valor do orçamento apresentado.

A tabela Fipe aponta preços médios de veículos e é utilizada pelas empresas de seguro no pagamento de indenizações e como referência no comércio de automóveis usados, todavia só é observada estritamente pelas seguradoras. Na negociação de veículos, a Tabela Fipe configura praticamente um valor máximo que pode ser alcançado, havendo quase sempre diminuição daquele valor para facilitação e propiciação da transação, principalmente em época de crise econômica (como o atual, desencadeada).

Levando esse fato em consideração e tendo como base o valor constante da Tabela de Preços Médios publicada pela Fundação Instituto de Pesquisas Econômicas (FIPE)”, no apreçamento do veículo acima descrito, diminuí, a princípio, em 25% o valor em relação à Tabela Fipe. Por outro lado, também considere que, o mercado de vendas de veículo está em baixa, embora em aparente regular estado de conservação e tendo sido levado ao depósito em funcionamento, o veículo avaliado está parado há vários anos. Tal inércia circunstancial lhes é prejudicial, já que automóveis foram feitos para serem usados, e tem repercussão em seus valores, que acabam diminuindo.

É que eventual adquirente do veículo em questão terá despesas para colocá-lo em condições de uso, tais como, reboque para uma oficina, troca de óleo e de filtros, alinhamento, balanceamento e troca de pneus, revisão da parte elétrica, eletrônica e mecânica, troca de bateria, lavagem completa e ainda limpeza do ar, para evitar mau cheiro no veículo, e essas despesas têm que ser levadas em conta na avaliação.

Não obstante, há ainda um outro fator que repercute negativamente no valor do automóvel em avaliação: ele foi apreendido (em processo criminal), e isto consta em seus respectivos históricos no cadastro do DETRAN, os quais são consultados por compradores e negociantes, principalmente corretores de veículos. Muitas pessoas recusam-se a comprar carros apreendidos, o que, obviamente, impacta negativamente a negociabilidade deles.

Então, em razão de o veículo avaliado ter sido apreendido e pelos investimentos necessários a lhe restaurar a funcionalidade, reduzi-lhe o preço em mais 25%, totalizando, assim, 50% a menos do que o relacionado na Tabela Fipe, o que fiz para tornar a avaliação realista, nos termos da ordem judicial supramencionada.

8 – RESULTADO DA AVALIAÇÃO

CAMINHÃO MB/1620L			
FIPE R\$	% A MENOS DA FIPE	DEPRECIÇÃO DA FIPE %	VLR. TOTAL (R\$)
225.637	25	25	112.818

CARROCERIA BOIADEIRA GALEGO		
VALOR REFERENCIA NOVA	DEPRECIÇÃO ANO E REVISÃO %	VLR. TOTAL (R\$)
98.000	40	58.800

Com base nos aspectos abordados no presente documento e visita in loco, analisamos que dentro do que nos foi apresentado, o veículo, conforme pesquisa de mercado mercadológico, o valor total de **R\$171.618,00 (Cento e setenta e um mil e seiscentos e dezoito reais)**. Soma do valor total do caminhão e da gaiola boiadeiro Galego.

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



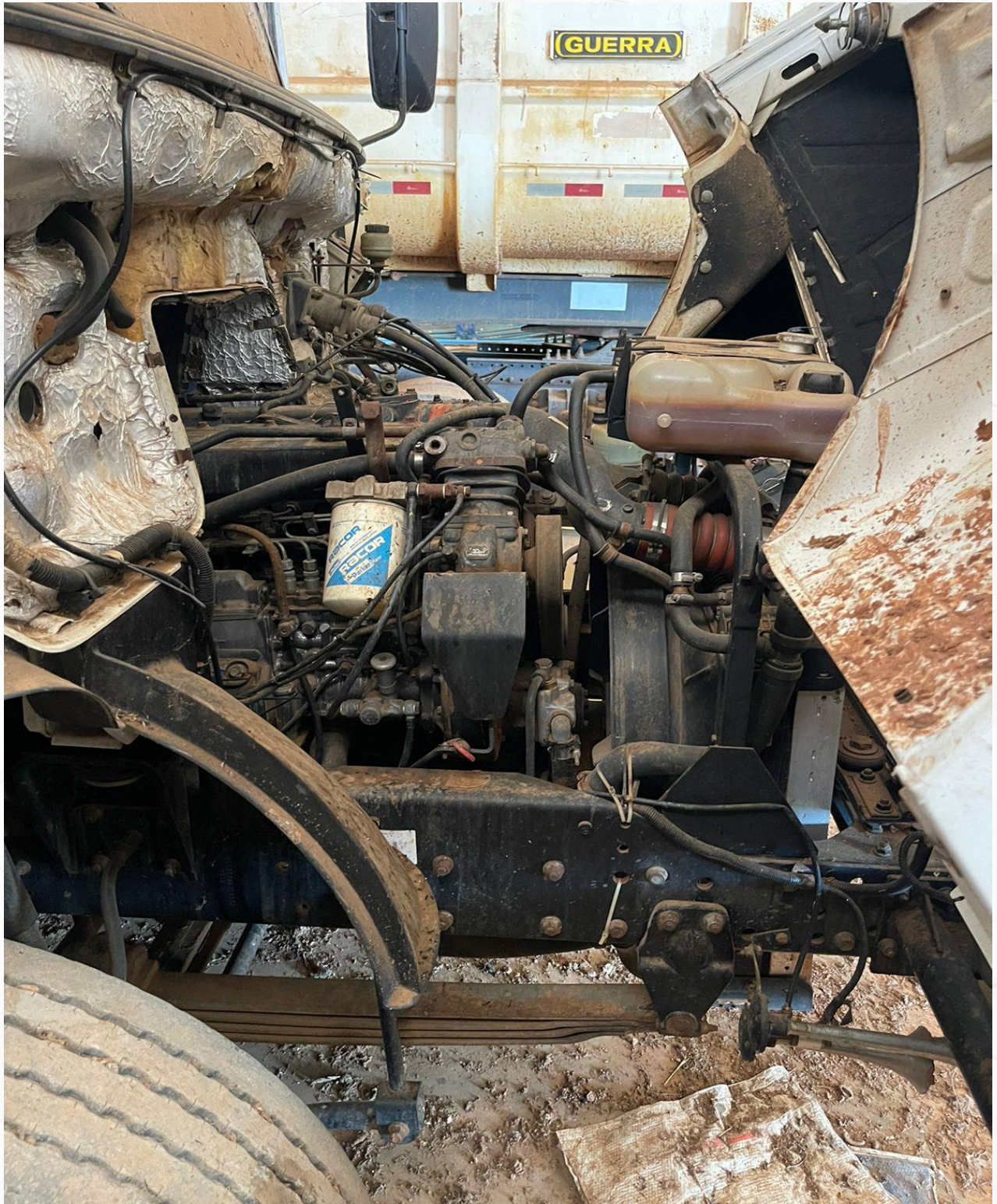
Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT

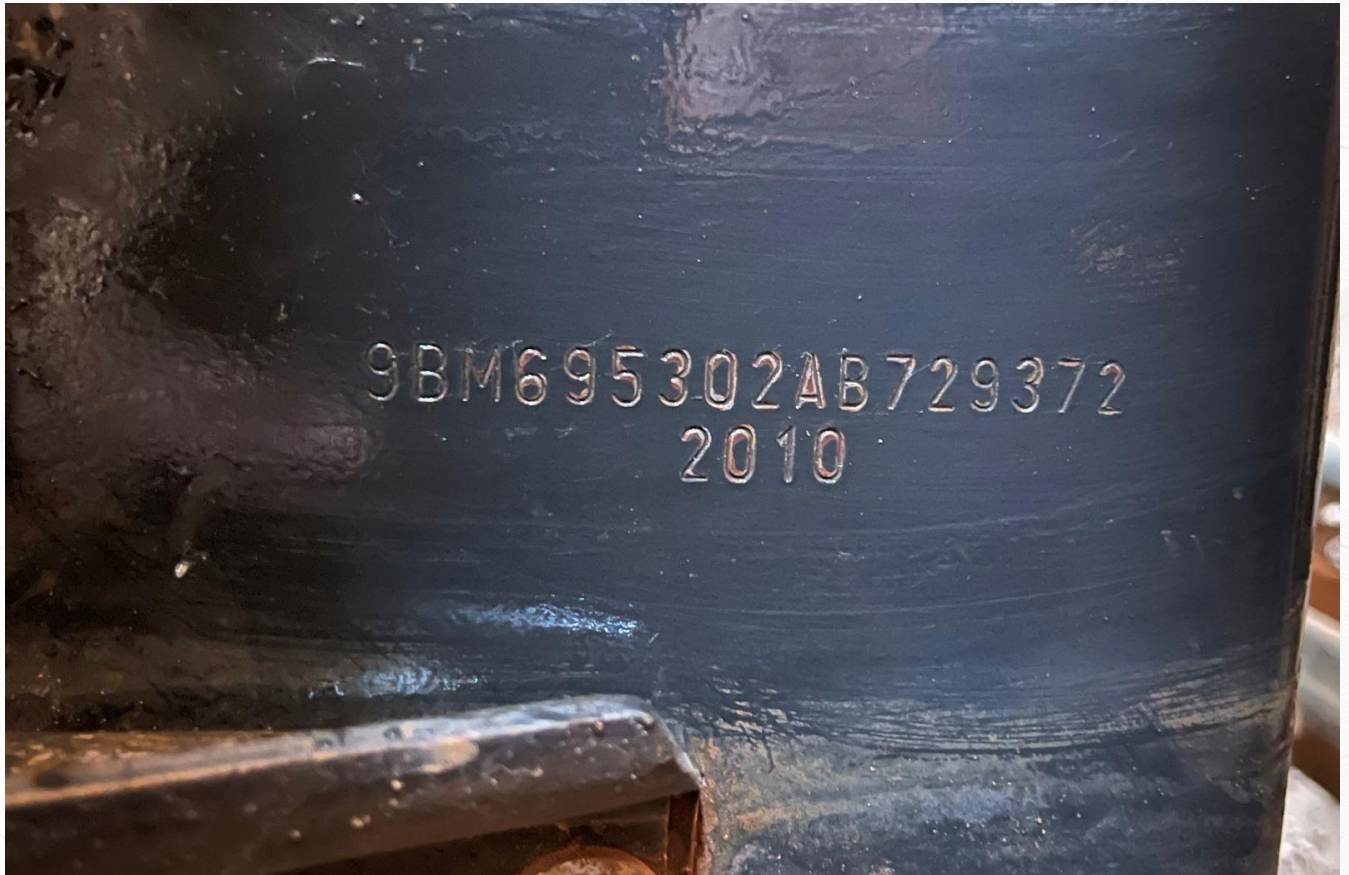


Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



PLAQUETA DA CARROCERIA BOIADEIRO GALEGO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



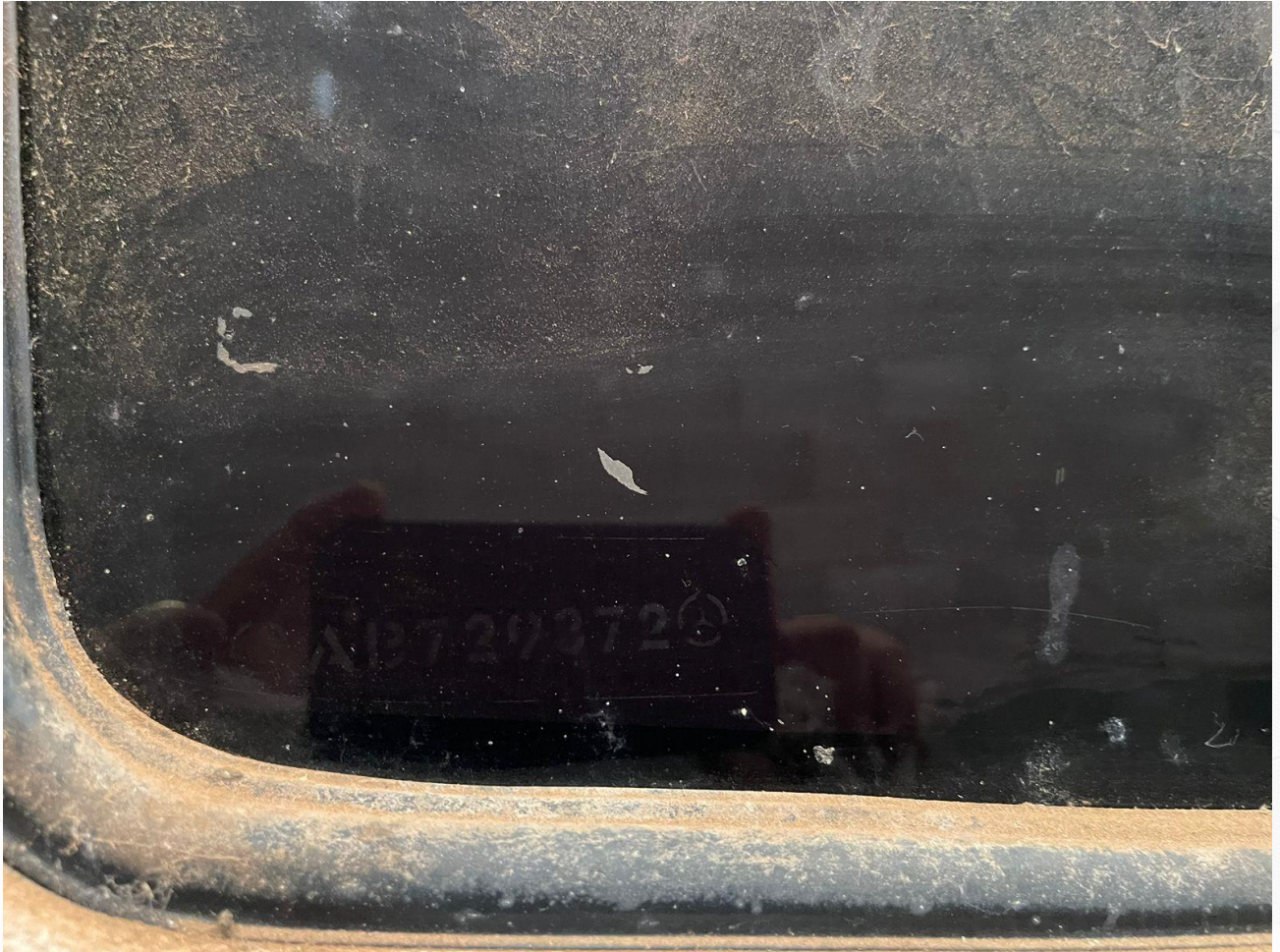
NUMERAÇÃO DO CHASSI DO CAMINHÃO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



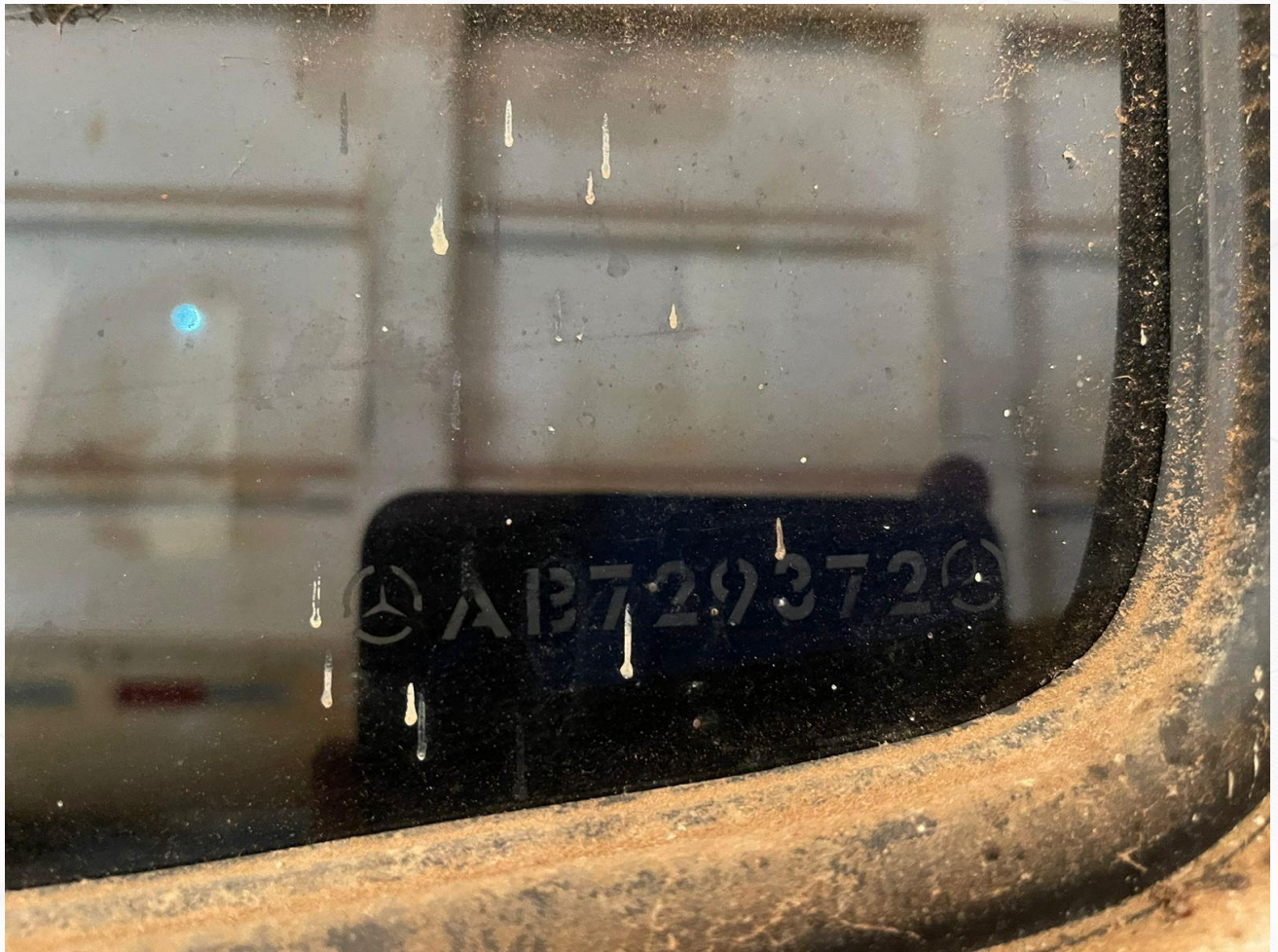
NUMERAÇÃO DO MOTOR DO CAMINHÃO

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT




NUMERAÇÃO DO CHASSI NO VIDRO DA PORTA DIREITA

Fotos tiradas na data de 05/09/2023.
Na Fazenda III BARRAS – BR 070 Cáceres / MT



NUMERAÇÃO DO CHASSI NO VIDRO DA PORTA ESQUERDA

ORÇAMENTO DA CARROCERIA BOIADEIRA OKM

Dados do Veículo de PLACA Em 27/11/2017 por ALEKSANDRO MARQUES DE AGUILAR 

Placa CUD9094	Renavam 250103087	Placa Anterior CUD9094/SP	Tipo 14-CAMINHAO		Categoria 2-Aluguel	Espécie 2-Carga	Lugares 3
Marca/Modelo 335003-M.F ENZ/L 1620(Nacional)			Fabricação/Modelo 2010/2010	Potência 211	Combustível 3-Diesel	Cor 4-BRANCA	Carroceria 107-CARROCERIA ABERTA
Nome do Proprietário RAFAEL VARGAS						Situação Lacre Lacrado conforme Portaria 272/2007/DENATRAN	
Proprietário Anterior WILLEN MARTINS DA SILVA						Origem dos Dados do Veículo CADASTRO	
Município de Emplacamento CUIABA			Licenciado até 2017 em 03/03/2017 através do Registro de Veículo (CRV)(Via 1)			Adquirido em 01/12/2016	Situação Em circulação
Observação TANQUE SUPLEM 332/257 TOTAL 589 LTS							
Restrição à Venda Sem gravame							
Informações PENDENTES originadas das financeiras via SNG - Sistema Nacional de Gravame Nenhuma informação pendente até esta data							
Impedimentos Nenhum impedimento registrado até esta data							

Características Veículo

Dados do Proprietário

Nome RAFAEL VARGAS						Recadastrado	
Pessoa FÍSICA	CPF 040.068.431-43	Identidade 2230012-0 SSP/MT	Nascimento 08/04/1981	Sexo M	Telefone		
Endereço FERNANDO CORREA DA COSTA, 1422						Complemento CASA	
Bairro JARDIM KENEDY			Cidade CUIABA			UF MT	CEP 78.000-000

Débitos DETRAN
 Débitos IPVA
 Débitos de Multas Conveniados
 Último Processo
 Infrações em Autuação
 Penalidades (Multas)
 Recursos Infracao
 Processos Adm Infracões
 Cadeia Sucessória
 Historico Debitos
 Historico Processos
 Historico Autuacoes
 Historico Multas
 Historico AR(Correios)
 Historico Impedimentos Veiculo
 Historico CRLV
 Historico de Confeccões de Placas
 Histórico de Lacsres
 Histórico Vistoria
 Transações Sefaz

<https://www.detrannet.mt.gov.br/arearestrita/Extrato/Extrato/ConsultaVeiculo.asp?Par...> 27/11/2017
Página 48

EXTRATO DO SISTEMA DA BIN TIRADO 27/09/2023.

27/09/2023, 14:50 DetranNet - EDNALDO ANDRADE SILVA

Consulta

Informe a UF:

Chave para pesquisa:

Consulta a Base de Dados dos DETRANS

PLACA CUD9094/RJ (Em Circulação)	TIPO 14 - CAMINHAO	ESPÉCIE 2 - Carga	LUGARES 3
MARCA/MODELO 335003 - M.BENZ/L 1620 (Nacional)	FABRICAÇÃO/MODELO 2010/2010	COMBUSTÍVEL 3 - Diesel	
RENAVAM 250103087	CHASSI/MONTAGEM 9BM695302AB729372 (NORMAL)	COR BRANCA	MUNICÍPIO DE EMPLACAMENTO ITATIAIA/RJ
TIPO CARROCERIA BASCULANTE	NÚMERO DO MOTOR 377987U0891102	NÚMERO DO CÂMBIO	QUANTIDADE DE EIXOS 3
NÚMERO DO EIXO TRASEIRO	NÚMERO DO EIXO AUXILIAR	NÚMERO DA CARROCERIA	POTÊNCIA 211
CILINDRADAS 0	CAPACIDADE DE CARGA (TON.) 22	PBT (TON.) 22	CMT (TON.) 32
NOME DO PROPRIETÁRIO ORGANIZACAO HOTELARIA AGULHAS NEGRAS EIR	CPF/CNPJ DO PROPRIETÁRIO 24000118000188	Endereço do Proprietário R MARCELO BRANT SCHNEIDER 00219 Cep: 27580001 ITATIAIA/RJ	
Data Ultima Atualizacao	09/04/2021		

Restrições

1ª RESTRIÇÃO	2ª RESTRIÇÃO	3ª RESTRIÇÃO	4ª RESTRIÇÃO
ROUBO/FURTO			
Descrição Multa Não existe débito	VALOR MULTAS Não informado	VALOR SEGURO DPVAT Não informado	
Descrição IPVA Licenciamento Existe debito IPVA	VALOR DETRAN 252,40	VALOR IPVA 0,00	
Descrição Restrição Renajud 0 - Sem restrição RENAJUD ativa	Descrição Multa Renainf 0 - Sem multa RENAINF	Descrição Comunicação de Venda 0 - Sem comunicação de venda ativa	Descrição Emplacamento Eletrônico 0 - Sem informação de emplacamento eletrônico
Descrição Restrição RFB 0 - Sem registro de restrição RFB	Limite Restrição Tributária		

1/1

<https://www.detrannet.mt.gov.br/AreaRestrita/#>

Cuiabá 18/09/2023.

Segue o presente Laudo de Avaliação em 31 páginas, todas digitadas em apenas um dos lados, recebendo esta última data de assinatura digital.

Os titulares do direito autoral deste trabalho somente autorizam sua reprodução nos casos legais cabíveis, com autorização expressa pelo solicitante, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou representante utilização dos direitos exclusivos dos autores, sendo que violação acarretará as penalidades cabíveis.

Bruno Leonardo Couto Oliveira

Agro Brokers CNPJ 05.071.802/0001-05

Avaliador