Cuiabá 04/02/2021.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- INTERESSADO

I.JUDICE – INSTITUTO DE AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REPRESENTANTE/SÓCIOS DR. FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO - OAB/MT 7.348 E ALEANDRA FRANCISCA DE SOUZA – OAB/MT 6.249, para manifestarem aceitação como ADMINISTRADOR JUDICIAL, nos termos descrito, Despacho/Decisão: INCIDENTE Nº 23386-28.2015.811.0042

3- OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar imóvel rural, bem como suas benfeitorias nele existentes ou não tomando como parâmetros formadores de preços fatores primordiais como localização, capacidade de exploração, dentre outros, além do atual mercado de compra e venda para imóvel dessa natureza.

4 - DOCUMENTAÇÃO

Para lastrear o presente processo de avaliação, foi tomado como referência, além da visita in loco, os documentos abaixo relacionados:

- Cópia da CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, referente a matricula 92.098, Folha 043, emitida pelo 2° Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição Imobiliária de Cuiabá (MT).

5 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Caracterizado como sendo um imóvel rural, denominado Chácara LAURA D'VICUNA, Coxipó Mirim, com área acima descrita, possui uma AREA REMANESCENTE de 11 HECTARES, inserido conforme discriminado na matrícula.

O imóvel, como um todo, é caracterizado como sendo de tipo rural, sem fins produtivos, uma área para lazer, (1) casa composto de (1) varanda, (1) banheiro, (3) quarto, (1) suíte, (1) Banheiro Social, circulação, Cozinha, e área de serviço, (1) espaço Gourmet com (1) banheiro, (1) Quarto, (1) suíte, em fase de acabamento.

6- LOCALIZAÇÃO

O imóvel objetivo da presente avaliação está localizado na região do Coxipó do Ouro, coordenadas (-15.4696131, -55.9852807), Bairro Zona rural, CEP 78102-000, Cidade de Cuiabá MT.

7 - METODOLOGIA EMPREGADA PARA EQUALIZAÇÃO DE VALORES

Para determinação dos valores atribuídos ao bem aqui discriminado optamos pelo método direto comparativo e o nível de precisão como EXPEDITO de acordo com capítulo 7 da NORMA BRASILEIRA REGISTRADA _ NBR 8799/85, da ABNT.

8- MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL

Constata-se um razoável número de imóvel em oferta para vendas na região e alguns negócios efetivamente fechados no decorrer do último ano.

As transações quando efetuadas vem procurando dilatação nos prazos de pagamento bem como sensível redução nos valores antes praticados no setor.

Acredita-se que, atualmente, os negócios venham a ser realizados com um prazo médio de pagamento estipulado de 03 meses, tendo os valores negociado de forma a vista, o mesmo não é aceito pelos Bancos para financiamento.

9- CONCLUSÃO

Com base nos aspectos abordados no presente documento entendemos que o imóvel rural, dentro do que nos foi apresentado atinge o valor de **R$1.000.000,00 (Um milhão de Reais)**

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.
Chácara LAURA D'VICUNHA, Coxipó do Ouro, Cuiabá/MT.

LOCALIZAÇÃO DA AREA

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.
Chácara LAURA D'VICUNHA, Coxipó do Ouro, Cuiabá/MT.

CASA AS MARGENS DO RIO COXIPÓ

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.
Chácara LAURA D'VICUNHA, Coxipó do Ouro, Cuiabá/MT.

ESPAÇO GOURMET (FASE DE ACABAMENTO)

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.
Chácara LAURA D'VICUNHA, Coxipó do Ouro, Cuiabá/MT.

MARGEM ESQUERDA DO RIO COXIPÓ

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.
Chácara LAURA D'VICUNHA, Coxipó do Ouro, Cuiabá/MT.

MARGEM DIREITA DO RIO COXIPÓ

ANEXOS

Cartório 2º

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-HX	72.717	043	01

A MATRÍCULA **DATA: 05/02/1.997**

CIRCUNSCRIÇÃO: **CUIABÁ - MT.**

Imóvel: Município da Capital. **COXIPÓ MIRIM**. Uma área remanescente de 61,00 hectares, 375,00 metros quadrados, descrição: O **MP 01**, está fincado junto a foz de uma grota seca. O Rio Coxipó do Ouro, em comum com terras de Jr. Imobiliária. O **MP 02**, está fincado à margem direita da referida grota seca, em comum com terras da Jr. Imobiliária, na distancia de 140,00 *metros do MP 01, ao rumo de 22º 05'NW. O* **MP 03**, *está fincado em comum com terras da Jr. Imobiliária e da Solução Empreendimentos, na distancia de 2.126,00 metros do MP 02, ao* rumo de 87º50'NW. O **MP 04** está fincado junto a estrada do Coxipó do Ouro, em comum com terras de Alvino Baract, na distancia de 545,00 metros do MP 03, ao rumo 28º20'NE. O **MP 05**, está fincado comum com terras de Alvino Baract a 625,00 metros do MP 04, ao rumo de 69º 58'SE. O **MP O6**, está fincado em comum com terras de Alvino Baracat a 1.445,00 metros do MP 05, ao rumo de 87º50'SE. O MP07 está fincado a margem de um ribeirão seco, comum *com terras Rosa Taveira, a 50,00 metros do MP 06, ao rumo de 00º 06'SW servindo de limite o referido ribeirão*, O **MP 08**, *está fincado em comum com terras de Ronaldo Rosa Taveira à* 312,00 metros do MP 07. ao rumo de 85º00'SE. O **MP 09**, está fincado em comum com terras de Ronaldo Rosa Taveira, a margem direita do Rio Coxipó do Ouro, na distancia 193,00 metros do MP 08 ao rumo de 42º41'SE. 420,00 metros do MP 01 em diversos rumos descendo o Rio Coxipó do Ouro serviu de limites natural, entre o MP 09 e MP 01. **Adquirentes: WALDERSON MORAES COELHO**, engenheiro agrônomo, RG [illegible] SSP/MT, CIC 011.963.801-97, ***e sua mulher TEREZINHA DE JESUS SOUZA COELHO***, *esteticista, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade.* ***Anterior:*** *54.735, fls. 298, livro 3-AL.*

DIGITADO POR:

Maria Lúcia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

R1-72.717

Em 05/02/1997. **Emitente: SILHUETA CLÍNICA MÉDICA LTDA**, CGC-74.150.137/0001-69, na Rua 24 de Outubro, nº 194, Centro Cuiabá. **Credor: BANCO DO BRASIL S/A. Avalistas: *WALDIRSON BENEDITO MORAES COELHO***, *médico, RG 233.306-MT, CPF 314.633.631-68*; e **TEREZINHA DE JESUS SOUZA COELHO**, RG 8.107-MT, CIC 792.443.191-87, esteticista; **ONEIZIR DE CÁSSIA' MONTEIRO COELHO**, pedagoga, RG 245.514-MT, CPF 346.476.271-87, **WALDERSON MORAES COELHO**, pecuarista, RG 011.541-MT, CPF 001.963.801-97, brasileiros, casados, residentes nesta Cidade. **Interveniente Garante: WALDERSON MORAES COELHO e TEREZINHA DE JESUS SOUZA COELHO**, já qualificados acima. **Forma do Título:** ***CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL*** *nº 97/00527-4.* **Valor:** R$33.439,00. ***Vencimento:*** *30/09/2001.* ***Juros:*** *5,460% ao ano.* ***Praça de Pagamento:*** *Cuiabá-MT.* **Emissão**: Cuiabá, 30/01/1997. **Garantia**: Em hipoteca cedular de 1º Grau e sem concorrência de terceiros: Uma área de 61,00 hectares e 375,00 metros quadrados, matriculado sob nº 72.717, fls. 43, livro 2-HX, no 2º Ofício de Cuiabá. O crédito deferido destina-se a aquisição de máquinas/equipamentos, conjugado com capital de giro, descrito nesta cédula. Em alienação fiduciária: Os bens descritos no orçamento desta cédula. Imóvel de localização: Rua 24 de Outubro nº 194 Centro- Cuiabá.

DIGITADO POR:
mlgs

Maria Lúcia Guimarães Siqueira
Escrevente Juramentada

AV2-72.717

Estância Bahia
LEILÕES
A Serviço da Pecuária Brasileira.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS – Registro Geral	2-HX	72.717	043	01

Protocolo n.º 90.010 de 09/02/2.005. Liberado o R1 conforme autorização do Credor de 24/10/2.001. Cuiabá, 10/02/2.005.
DIGITADO POR:
mlgs

R-3-72.717. Protocolo n.º 106.194 de 26/12/2.007.
Em 27/12/2.007. **Emitente:** **WALDERSON MORAES COELHO**, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador da **Carteira de Identidade** RG n.º 011541-SSP/MT, e inscrito no CPF/MF n.º 001.963.801-97, filho de **Saturnino da Silva** Coelho e **Olevina Maria** de Moraes, casado com TEREZINHA DE JESUS SOUZA COELHO, sob o regime de Comunhão de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado à Avenida Historiador Rubens de Mendonça, nº 3.085, aptº 160, Bairro Bosque da Saúde, nesta Capital. **Financiador:** **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF n.º 60.746.948/0001-12. **Forma do Título:** CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA, n.º 200705279, de 06/12/2.007. **Valor:** R$60.000,00 (sessenta mil reais). **Vencimento:** 05/12/2.009. **Juros:** 6,75% ao ano. **Praça de Pagamento:** Cuiabá/MT. **Emissão:** Cuiabá/MT, 06/12/2.007. **Garantia:** Em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área remanescente de 61,00 hectares, 375,00 metros quadrados, descrita e caracterizada na matrícula acima. Apresentou CCIR ano 2003/2004/2005; Denominação: CHÁCARA SANTA LAURA DE VICUNHA; Código – 9040310056060; Módulo Rural (ha) - 11,8285; nº de Módulos Rurais – ; (ha) – 30,0; n.º de Módulos Fiscais – 2,0400; Fração Mínima de Parcelamento (ha) – 2,0000; área total (ha) – 61,4000; declarante – WALDERSON MORAES COELHO. CPF: 001.963.801-97. (Quitado). Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural-MF/SRFB, NIRF: 5.029.253-6, com o Código de Controle da Certidão: n.º 6B8F.9FC6.63C9.D5EB, emitida em 22/10/2.007, e a Certidão Negativa de Débito, n.º 628027, expedida em 27/12/2.007, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA, todas em nome do Emitente. **Emolumentos:** R$[illegible]; [illegible] R$1,40; AMAM: R$1,40; OAB/MT: R$1,40.
DIGITADO POR:
emsj
Deiza Souza da Cruz Pereira
Escrevente

R-4-72.717. Protocolo nº 113.643 de 20/01/2009.
Em 22/01/2009. **Emitente:** **WALDERSON MORAES COELHO**, acima qualificado. **Credor:** **BANCO BRADESCO S.A.**, com sede na Cidade de Deus, no Município e Comarca de Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 60.746.948/0001-12. **Por Aval:** **TEREZINHA DE JESUS SOUZA COELHO**, acima qualificada. **Forma do Título:** CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA *n.º 200805338*. **Valor:** *R$36.176,00 (trinta e seis mil e cento e setenta e seis reais)*. **Vencimento:** *30/12/2009*. **Juros:** *6,75% ao ano*. **Praça de Pagamento/Emissão:** Cuiabá/MT, 30/12/2008. **Forma de utilização do Crédito:**

ÉPOCAS DE APLICAÇÃO DO CRÉDITO

ITEM	DATA	VALOR A FINANCIAR	RECURSO PRÓPRIO
Sal	Imediata	4.256,00	1.064,00
Medicamento	Imediata	5.320,00	1.330,00
Ração	Imediata	6.080,00	1.520,00
Mão de Obra	Imediata	3.800,00	950,00

Cartório 2º

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HX	72.717	043	02F

Rocada de Pasto	Imediata	16.720,00		4.180,00
Total		36.176,00		9.044,00

Imóvel de Aplicação do Crédito: Estância Coelho, com área de 61,00 hectares 375,00 metros quadrados, localizada no Coxipó do Ouro/MT, devidamente matriculada sob n.º 72.717, fls. 043 do livro 2-HX. **Garantia**: Em Hipoteca Cedular de Segundo Grau e sem concorrência de Terceiros, uma área remanescente de 61,00 hectares e 375,00 metros quadrados, descrita e caracterizada na matrícula acima. Apresentou CCIR 2003/2004/2005, nome do imóvel - Chácara Santa Laura Vicunha, localização - Coxipó do Ouro, código do imóvel - 904.031.005.606-0, módulo rural (ha) – 11,8285, nº módulos rurais - 3,50, módulo fiscal (ha) – 30,0, nº módulos fiscais – 2,0400, fração mínima de parcelamento (ha) – 2,0000, área total (ha) – 61,4000; área registrada (ha) – 61,4000, área de posse (ha) – 0,0000, declarante - Walderson Moraes Coelho, nacionalidade – brasileira, CPF/MF nº 001.963.801-97. (QUITADO); Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto Sobre a Propriedade Territorial Rural, sob código de controle nº E0EB.356A.839C.3977, NIRF nº 5.029.253-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil/MF, em 22/01/2009, às 11:22:35 horas, válida até 21/07/2009; Certidão Negativa de Débito nº 1055815, emitida em 19/01/2009, válida até 18/02/2009, expedida pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA; Certidão e Regularidade 021299, emitida em 20/01/2009 pela Secretaria de Estado do Meio Ambiente - SEMA, todas em nome do Emitente. **Emolumentos**: R$39,90. AMAPP: R$0,90. AMAM: R$0,90. OAB/MT: R$0,90. AMDEP: R$0,90. APROMAT: R$0,90. **lsa**

Estado de Mato Grosso Codigo do Cartorio: 059
Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 57
AMC16987 R$ 44,40 Selo de Controle Digital
Consulte: https://www.tj.mt.gov.br/selos
22/01/2009;20/01/2009;113643;2HX;72717;R04
453901;01;00067;0001

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-5-72.717. Protocolo n.º 122.913 de 25/03/2010. Liberada a Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 200705279, registrada sob nº 03 objeto desta matrícula, conforme autorização do Banco Bradesco S/A, de 26/12/2009. Cuiabá, 25/03/2010. Emolumentos: R$7,80; FCRCPN: R$3,43. pcrs

Estado de Mato Grosso Codigo do Cartorio: 059
Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAP60940 R$ 7,80 Selo de Controle Digital
Consulte: https://www.tj.mt.gov.br/selos
546160;01;00009;0001;25/03/2010;25/03/2010;122913;2HX;72717;AV5

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-6-72.717. Protocolo n.º 123.527 de 22/04/2010. Liberada a Cédula Rural Hipotecária nº 200805338, registrada sob nº 04, desta matrícula, conforme autorização do Banco Bradesco S/A, de 07/04/2010. Cuiabá, 23/04/2010. Emolumentos: R$7,80; FCRCPN: R$3,43. apcb

Estado de Mato Grosso Codigo do Cartorio: 059
Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAP00834 R$ 7,80 Selo de Controle Digital
Consulte: https://www.tj.mt.gov.br/selos
550203;01;00009;0001;23/04/2010;22/04/2010;123527;2HX;72717;AV6

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	**2-HX**	**72.717**	**043**	**02V**

AV-7-72.717. Protocolo n.º 123.925 de 06/05/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme apresentação de documento, **TEREZINHA DE JESUS SOUZA COELHO**, é portadora da Carteira de Identidade RG n.º 008.107, expedida em 13/08/1976 pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob n.º 792.443.191-87. Cuiabá, 18/05/2010. **Emolumentos: R$7,80; FCRCPN: R$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Codigo do Cartorio: 059
Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAP01804 R$ 7,80
Consulte: https://www.tj.mt.gov.br/selos
552981:04:00007:0001:18/05/2010:06/05/2010:123925:2HX:72717:AV7

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-8-72.717. Protocolo n.º 123.927 de 06/05/2010. Faz-se esta averbação para fazer constar que: Uma parte com 49 hectares 8.500,00 metros quadrados, denominada de Rancho Lua Nova, foi matriculado sob n.º 92.098 do livro 02 em 18/05/2010. Cuiabá, 18/05/2010. **Emolumentos: R$7,80; FCRCPN: R$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Codigo do Cartorio: 059
Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAP01804 R$ 7,80
Consulte: https://www.tj.mt.gov.br/selos
552981:04:00010:0001:18/05/2010:06/05/2010:123927:2HX:72717:AV8

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

AV-9-72.717. Protocolo n.º 123.926 Faz-se esta averbação para fazer constar que: Conforme revisão de área, a área acima descrita possui uma **Área Remanescente de 11 hectares 1.875,00 metros quadrados**, denominada **FAZENDA LAURA D'VICUNA, Coxipó Mirim**, com os seguintes **LIMITES E CONFRONTAÇÕES**: Norte: limita com terras de Alvino Baracat; Sul: Limita com terras da J.R. Imobiliária e margem direita do Rio Coxipó do Ouro; Leste: Limita com terras de Ronaldo Rosa Tavares; Oeste: Limita com área desdobrada. ***DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO***: *partindo do* **Marco MP01**, *de coordenadas planas calculadas no sistema* UTM N= 8.289.367,7124 metros e E= 806.803,4618 metros, *(referido ao Meridiano Central 57° W.Gr, SAD 69)*, cravado na margem direita do córrego Coxipó do Ouro, deste segue com Azimute Plano de 337°55'00" e distância de 140,00 metros divisando com terras de J.R. Imobiliária até encontrar o **Marco MP02**, deste segue com Azimute Plano de 258°32'07" e distância de 970,40 metros divisando com terras de J.R. Imobiliária até encontrar o **Marco MP03**, deste segue com Azimute Plano de 00°35'56" e distância de 383,00 metros divisando com terras da Área Desmembrada até encontrar o **Marco MP04**, deste segue com azimute Plano de 77°51'26" e distância de 1.061,00 metros divisando com terras de Alvino Baracat até encontrar o **Marco MP05**, deste segue divisando com terras de Ronaldo Rosa Taveira com os seguintes *Azimutes Planos e distâncias respectivas:* 166°28'07" e 50,00 *metros até encontrar o* **Marco MP06**; 101°22'07" e 312,00 metros até encontrar o **Marco MP07**; 123°41'07" e 193,00 metros até encontrar o **Marco MP08**, cravado na margem direita do Rio Coxipó do Ouro, deste segue divisando com a margem direita do Rio Coxipó do Ouro com a distância de 420,00 metros, servindo como divisa natural, até encontrar o **Marco MP01**, ponto inicial da descrição deste perímetro, acompanha a planta com detalhes do terreno. Tudo conforme Memorial Descritivo e planta, assinados pelo responsável Técnico Carlos Aires Wonsoscky, Técnico Agrimensor, portador do CREA/MT: 2174/TD, CAE 24486. ART nº 609695, quitado em 19/03/2010. Cuiabá, 18/05/2010. **Emolumentos: R$7,80; FCRCPN: R$3,43. emsj**

Estado de Mato Grosso Codigo do Cartorio: 059
Poder Judiciario Atos de Notas e de Registro
Selo de Controle Digital
Cod.Ato(s): 148
AAP01805 R$ 7,80
Consulte: https://www.tj.mt.gov.br/selos
552981:05:00118:0001:18/05/2010:06/05/2010:123926:2HX:72717:AV9

Selo de Controle Digital

Deiza Souza da Cruz Pereira
Substituta

Cartório 2º

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMÓVEIS - Registro Geral	2-HX	72.717	043	03F

AV-10-72.717. Protocolo nº 145.320 de 22/02/2013. A requerimento do Banco Bradesco S.A: faz-se a presente averbação para constar que: Conforme certidão nº 32163 de 29/01/2013, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca de Cuiabá - Poder Judiciário do Estado de MT, assinada pela Srª. Jaqueline de Paula Oliveira Silva, Distribuidor da Comarca de Cuiabá, constando uma **AÇÃO**, figurando como Autor: **BANCO BRADESCO S/A** e como Executado: **WALDERSON MORAES COELHO**, distribuído em 30/11/2012 para Terceira Vara Especializada Direito Bancário, registrado no Distribuidor no livro: Feitos Cíveis sob número 0/0. Código: 787821, Cível - Execução de Título Extrajudicial->processo de Execução->processo Cível e do Trabalho, com valor da causa de R$ 35.209,71 (trinta e cinco mil duzentos e nove reais e setenta e um centavos). Cuiabá, 28/02/2013. **Emolumentos: R$47,90; FCRCPN: R$4,06. bgto/dfb**

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SERVIÇO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 055

AV-11-72.717. Protocolo nº 146.776 de 08/05/2013. Faz-se a presente averbação a requerimento do BANCO BRADESCO [illegible] **nos termos do Artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar que** [illegible] **35060 de 27/03/2013, expedida pelo Cartório Distribuidor da Comarca** [illegible] **do Estado de MT, assinada pela Sra. Jaqueline de Paula Oliveira** [illegible] **Cuiabá, foi distribuída AÇÃO figurando como Autor: BANCO** [illegible] **WALDERSON MORAES COELHO, distribuído em 31/01/2013** [illegible] **Direito Bancário, registrado no Distribuidor no livro: Feitos** [illegible] **Cível - Execução de Título Extrajudicial->processo de** [illegible] **com valor da causa de R$54.761,82 (cinquenta e qui** [illegible] **e dois centavos). Cuiabá, 08/05/2013. Emo** [illegible]

Cartório 2º

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SERVIÇO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 055

AV-12-72.717. Protocolo nº 171.663 de 20/09/2016. Em Cumprimento ao Ofício nº 1.500/2016-, de 04/08/2016, expedido pelo Juízo da Sétima Vara Criminal - Poder Judiciário de Cuiabá/MT, Referência: Incidente e Procedimento Criminal Diverso nº 23386-28.2016.811.0042 - Código 418113, em que comparece como Parte Autora: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO, por ordem da MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Selma Rosane Santos Arruda, foi determinado o SEQUESTRO do imóvel, objeto desta matrícula. Cuiabá, 21/09/2016. Emolumentos: Isenta do pagamento de emolumentos conforme Consolidação das Normas Gerais da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Mato Grosso relativas ao Foro Extrajudicial, C.N.G.C.E., capítulo 2.4.3, nos termos do artigo 4º, parágrafo único, do Provimento 27/04 - CM, e da Lei Estadual nº 7.603/2001. akgb/dam

SELO DE CONTROLE DIGITAL
CONSULTE: http://www.tjmt.jus.br/selos
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
SERVIÇO DE NOTAS E DE REGISTRO
CÓDIGO DO CARTÓRIO: 055

Cartório 2º

BGS 44879 <- SELO DE CONTROLE DIGITAL
VALOR: R$ 33,00
CODIGO DO ATO: 176. 177
CONSULTE:
http://www.tjmt.jus.br/selos
(001.385858.01.00020.0003.CAROLFRA.1)
CERTIDAO DE INTEIRO TEOR E ONUS
MATRICULA NR. 72717
DO LIVRO NR. 2HX
DOU FE'. CUIABA (MT) 30/05/2019
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCREVENTE

(001.385858.01.00020.0003.CAROLFRA.1)
CERTIFICO QUE ESTA FOTOCOPIA E' REPRODUCAO FIEL DA MATRICULA NR. 72717 DO LIVRO NR. 2HX NAO EXISTINDO QUAISQUER OUTROS REGISTROS, AVERBACOES OU ONUS, ALEM DO QUE DELA CONSTAM ATE' A PRESENTE DATA E TEM VALOR DE CERTIDAO O REFERIDO E' VERDADE E DOU FE'.
CUIABA (MT) 30/05/2019
DANIELLE FERNANDA DE BARROS - ESCREVENTE

PRAZO DE VALIDADE
DA CERTIDÃO - 30 DIAS

Cuiabá 04/02/2021.

Segue o presente Laudo de Avaliação em 13 páginas, todas digitadas em apenas um dos lados, recebendo esta última data de assinatura digital.

Os titulares do direito autoral deste trabalho somente autorizam sua reprodução nos casos legais cabíveis, com autorização expressa pelo solicitante, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou representante utilização dos direitos exclusivos dos autores, sendo que violação acarretará as penalidades cabíveis.

AGRO BROKERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI:05071802000106

Assinado de forma digital por AGRO BROKERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI:05071802000106
DN: c=BR, st=MT, l=CUIABA, o=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e-CNPJ A1, ou=AR VARZEA GRANDE CERTIFICADORA, ou=Videoconferencia, ou=21684498000129, cn=AGRO BROKERS NEGOCIOS IMOBILIARIOS EIRELI:05071802000106
Dados: 2021.05.18 14:27:40 -04'00'

AGRO BROKERS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS CRECI 9228-J/MT

CNPJ 05.071.802/0001-05

Bruno Leonardo Couto Oliveira CRECI 6954-F/MT