

Cuiabá 04/02/2021.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

1- INTERESSADO

I.JUDICE – INSTITUTO DE AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

REPRESENTANTE/SÓCIOS DR. FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO - OAB/MT 7.348 E ALEANDRA FRANCISCA DE SOUZA – OAB/MT 6.249, para manifestarem aceitação como **ADMINISTRADOR JUDICIAL**, nos termos descrito, **Despacho/Decisão: INCIDENTE Nº 23386-28.2015.811.0042**

3- OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar imóvel urbano, bem como suas benfeitorias nele existentes ou não tomando como parâmetros formadores de preços fatores primordiais como localização, capacidade de exploração, dentre outros, além do atual mercado de compra e venda para imóvel dessa natureza.

4 - DOCUMENTAÇÃO

Para lastrear o presente processo de avaliação, foi tomado como referência, além da visita in loco, os documentos abaixo relacionados:

- Cópia da CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, referente a matrícula 87.804, Folha 069, emitida pelo 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Terceira Circunscrição Imobiliária de Cuiabá (MT).

5 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Caracterizado como sendo um imóvel urbano, EDIFÍCIO CLARICE LISPECTOR, APARTAMENTO nº 1904, com área privativa do apartamento 156,4600 m2, área de uso exclusivo real da vaga de garagem 25,000 m2, 67,8944 m2 de área real de uso comum do apartamento, 5,4242 m2 de área de uso comum da vaga de garagem, totalizando 254,7786 m2, inserido conforme discriminado na matrícula.

O imóvel, como um todo, é caracterizado como sendo de tipo residencial, um (1) apartamento, composto de (1) living para dois ambientes, (1) varanda com churrasqueira, (1) lavabo, (1) sala de tv, circulação, (2) dormitórios, (1) suíte, (1) Banheiro Social, copa/cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e despensa, com área privativa de 156,4600 m2, vaga de garagem para 2 veículo. O imóvel está alugado, mobílias nas fotos abaixo, são do inquilino.

6- LOCALIZAÇÃO

O imóvel objetivo da presente avaliação está localizado na Avenida Joaquim Pinto de Oliveira, nº 193, Bairro Jardim das Américas, CEP 78060-618, Cidade de Cuiabá MT.

7 - METODOLOGIA EMPREGADA PARA EQUALIZAÇÃO DE VALORES

Para determinação dos valores atribuídos ao bem aqui discriminado optamos pelo método direto comparativo e o nível de precisão como EXPEDITO de acordo com capítulo 7 da NORMA BRASILEIRA REGISTRADA – NBR 8799/85, da ABNT.

8- MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL

Constata-se um razoável número de imóvel em oferta para vendas na região e alguns negócios efetivamente fechados no decorrer do último ano.

As transações quando efetuadas vem procurando dilatação nos prazos de pagamento bem como sensível redução nos valores antes praticados no setor.

Acredita-se que, atualmente, os negócios venham a ser realizados com um prazo médio de pagamento estipulado de 03 meses, ou financiamento bancário, tendo os valores corrigidos o preço do INCC e IGPM, estabelecido de acordo com a praça do imóvel.

9- CONCLUSÃO

Com base nos aspectos abordados no presente documento entendemos que o imóvel urbano residencial, dentro do que nos foi apresentado atinge o valor de **R\$ 800.000,00 (Oitocentos Mil Reais)**

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



FRENTE DO EDIFÍCIO

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B
Baú | Cuiabá - MT
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03
Setor Ind. Norte | Sinop - MT
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216
Água Boa - MT
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



PORTARIA DE ACESSO

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B
Baú | Cuiabá - MT
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03
Setor Ind. Norte | Sinop - MT
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216
Água Boa - MT
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



HALL DE ACESSO DO PRÉDIO

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B
Baú | Cuiabá - MT
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03
Setor Ind. Norte | Sinop - MT
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216
Água Boa - MT
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



PORTA DE ACESSO DO APARTAMENTO

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B
Baú | Cuiabá - MT
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03
Setor Ind. Norte | Sinop - MT
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216
Água Boa - MT
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



SALA DE TV

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



ARMÁRIO DA SUÍTE

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



BANHEIRO DA SUÍTE

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



QUARTO 1

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B
Baú | Cuiabá - MT
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03
Setor Ind. Norte | Sinop - MT
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216
Água Boa - MT
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 22/01/2021.
Edifício Clarice Lispector, Cuiabá –MT



QUARTO 2

ANEXO

MATRÍCULA
87.804

FOLHA
069

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária
CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- APARTAMENTO 1904, LOCALIZADO NO 19º PAVIMENTO SUPERIOR DO "EDIFÍCIO CLARICE LISPECTOR", SITUADO NA AV. JOAQUIM PINTO DE OLIVEIRA, Nº 193, JARDIM DAS AMÉRICAS I, EM CUIABÁ/MT, possuindo a seguinte divisão Interna: **Opção 01 - Verdade:** Living para dois ambientes, varanda com churrasqueira, lavabo, sala de TV, circulação, 03 dormitórios, sendo 01 suíte, banheiro social, copa/cozinha, área de serviço, banheiro de serviço e despensa. Confronta-se na "Frente com o recuo que separa o apartamento de final 01, escada e hall social; Lateral direita com o bypass, elevador social, hall social e apartamento de final 03; Fundos com o recuo junto ao lote de terras de propriedade da Telemat Brasil Telecom S/A; Lateral esquerda com o recuo junto ao lote de terras nº 08", com direito a uma vaga de garagem para dois veículos de passeio. **Áreas:** área real total de 254,7786 m², sendo 224,3544 m² de área real construída do apartamento, 30,4242 m² de área real construída da vaga de garagem, 156,4600 m² de área real privativa do apartamento, 25,0000 m² de área real privativa da vaga de garagem, 67,8944 m² de área real de uso comum do apartamento, 5,4242 de área real de uso comum da vaga de garagem, correspondendo a cada apartamento uma fração ideal do terreno de 0,917197% e cada vaga de garagem uma fração ideal de terreno de 0,073277%, totalizando a uma fração ideal total de terreno de 0,990474%. **PROPRIETÁRIA:-** PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na cidade de Londrina/PR, nº 1.000, inscrita no CNPJ sob nº 78.638.061/0001-78, e filial nesta cidade de Cuiabá/MT, na Av. São Sebastião nº 2.205, inscrita no CNPJ/MF sob nº 78.638.061/0003-38. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:-** R-05 e 08-74.993, do livro 2-NY, em 30-04-2003 e 15-04-2005, respectivamente, neste RGI. Cuiabá, 10 de Outubro de 2005. Eu, maria Auxiliadora Anis Anxan Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-01- 87.804 - O imóvel acima foi matriculado conforme requerimento da proprietária datado de 05-10-2005. Em. R\$ 31,10. Cuiabá, 10 de Outubro de 2005. Eu, maria Auxiliadora Anis Anxan Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-02- 87.804 - O imóvel objeto desta matrícula encontra-se hipotecado em favor do BANCO ABN AMRO REAL S/A, conforme registro nº 07 da matrícula 74.993, livro 2-NY, em 28-05-2004, neste RGI. Cuiabá, 10 de Outubro de 2005. Eu, maria Auxiliadora Anis Anxan Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-03- 87.804 - Conforme requerimento da proprietária datado de 05-10-2005, ficam vinculadas a este apartamento, as vagas de garagem nº 124/124A localizadas no subsolo. Em. R\$ 6,20. Cuiabá, 10 de Outubro de 2005. Eu, maria Auxiliadora Anis Anxan Oficial que o fiz digitar e conferi.

AV-04-87.804 - Conforme autorização expedida aos 20-06-2006 pelo BANCO ABN AMRO REAL S/A, com sede em São Paulo/SP, na avenida Paulista, nº 1.374 - 3º andar, inscrito no CNPJ sob nº 33.066.408/0001-15, fica liberada a hipoteca registrada sob nº R-07-74.993, livro 2-NY em 28-05-2004, neste RGI, constante da AV-02 desta matrícula. Em. R\$ 6,20. Cuiabá, 04 de Julho de 2006. Eu, João Leão de A. Prado Oficial que o fiz digitar e conferi.

cdj
Continua no verso

MATRÍCULA
87.804

FOLHA
069/vº

João S.
Registrador
Av. Tancreto
João de
José

Mana Aux

João
José
E

R-05- 87.804 – NUA PROPRIEDADE - Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 163/166, do livro nº 1005, aos 29-07-2011 – prot. nº 7171, nestas notas, pelo Tabelião Substituto José Pires Miranda de Assis, a **PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob n.º 78.638.061/0001-76, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Av. Tiradentes n.º 1.000, na cidade de Londrina-PR, e filial na Av. São Sebastião n.º 2.215, sala 02, bairro Goiabeira, nesta cidade de Cuiabá/MT, com CNPJ sob n.º 78.638.061/0003-38, vendeu a nua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, ao Sr. **PEDRO JAMIL NADAF FILHO**, brasileiro, menor púbere, incapaz, estudante, portador da C.I/RG nº 1559880-2-SSP/MT e CPF nº 009.082.621-32, filho de Pedro Jamil Nadaf e de Cibelle de Aguiar Bojikian Nadaf, residente e domiciliado na avenida Joaquim Pinto de Oliveira, nº 193, apartamento nº 1904, Edifício Clarice Lispector, bairro Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT, e **THIAGO BOJIKIAN NADAF**, brasileiro, menor impúbere, incapaz, estudante, portador da C.I. RG nº 2595206-4 SSP/MT e CPF nº 008.898.321-88, filho de Pedro Jamil Nadaf e de Cibelle de Aguiar Bojikian Nadaf, residente e domiciliado na avenida Joaquim Pinto de Oliveira, nº 193, apartamento nº 1904, Edifício Clarice Lispector, bairro Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT, no ato o 1º assistido e o 2º representado pelos seus pais: PEDRO JAMIL NADAF, brasileiro, capaz, divorciado, empresário, portador da C.I/RG nº 0279378-4-SSP/MT e CPF nº 265.859.101-25, filho de Jamil Boutros Nadaf e Layla Mussa Nadaf, residente e domiciliado na rua Crisântemos, s/nº, bairro Jardim Cuiabá, nesta cidade de Cuiabá-MT, e CIBELLE DE AGUIAR BOJIKIAN, brasileira, capaz, divorciada, portadora da C.I/RG nº 231.405-SSP/MT e CPF nº 362.523.011-91, filha de Jose Corbellino Bojikian e Marilu de Aguiar Bojikian, residente e domiciliada na avenida Joaquim Pinto de Oliveira, nº 193, apartamento nº 1904, Edifício Clarice Lispector, bairro Jardim das Américas, nesta cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais), importância essa integralmente recebida parceladamente em cumprimento ao preço convencionado na promessa de compra e venda assinada em 25/10/2005. A outorgante vendedora apresentou na escritura a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros com o INSS sob o nº 111842011-14022070, emitida em 24/02/2011 e válida até 23/08/2011, certidão essa que foi confirmada por esta Serventia, através da Internet e a Certidão Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, administrada pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, com o código de controle da certidão 8C01.D98D.9250.08C4, emitida em 06/06/2011 e válida até 03/12/2011. A outorgante vendedora declara sob as penas da lei que nada deve ao Condomínio "Edifício Clarice Lispector", nos termos do § 2º do artigo 2º da Lei 7.433, de 18/12/1985. Em. R\$ 2.581,20, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 241.340,73, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ). Cuiabá, 23 de Agosto de 2011. Eu, *José Pires Miranda de Assis*
Oficial que o fiz digitar e conferi.

R-06- 87.804 - USUFRUTO VITALÍCIO - Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 163/166, do livro nº 1005, aos 29-07/2011, – prot. nº 7171, nestas notas, pelo Tabelião Substituto José Pires Miranda de Assis, registrada sob nº 05, desta matrícula, a **PLAENGE EMPREENDIMENTOS LTDA**, já qualificada, vendeu o Usufruto Vitalício do imóvel objeto desta matrícula para o Sr. **PEDRO JAMIL**

Continua às fls. 069/1

Notarial

3ª. Circunscrição
Jardim Kennedy
Asckar - Tabela
da de Assis
stituto
Asckar Rabaneda
stituta
Abreu Assis
sckar Volpato
mentados
11 (65) 3051-5300

MATRÍCULA

Cont. da Matr.
87.804

FOLHA

069/1

6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NADAF, brasileiro, cepez, divorciado, empresário, portador da C.I/RG nº 0279378-4-SSP/MT e CPF nº 265.859.101-25, filho de Jamil Boutros Nadaf e Layla Mussa Nadaf, residente e domiciliado na rua Crisântemos, s/nº, bairro Jardim Cuiabá, nesta cidade de Cuiabá-MT, pelo valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), importância essa integralmente recebida parceladamente em cumprimento ao preço convencionado na promessa de compra e venda assinada em 25/10/2005. Em. R\$ 2.138,72, emolumentos cobrados mediante base de cálculo do valor venal do imóvel de R\$ 120.670,37, atribuído pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT- (Provimento n.º 14/2009 CGJ). Cuiabá, 23 de Agosto de 2011. Eu, Josias
Luiz de Jesus Silva Oficial que o fiz digitar e conferi.

Vide AV-07e AV-08

bgs - nº do lote 16794

AV-07-87.804 - Em cumprimento ao Ofício n.º 907/2014, expedido pelo Juízo de Direito da Vara Especializada Ação Civil Pública e Ação Popular desta Capital, aos 23/10/2014, recebido em 27/10/2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Luis Aparecido Bortolussi Júnior - MM. Juiz de Direito, extraído dos autos do Processo n.º 32807-79.2014.811.0041, tendo como Autor: **MINISTERIO PUBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO** e Réu: **PEDRO JAMIL NADAF - CPF n.º 265.859.101-25, RG n.º 0279378-4 SSP E OUTROS, foi determinado a averbação da cláusula de indisponibilidade tão somente sobre o usufruto vitalício pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido no R-06 desta matrícula, para ciência de terceiros.** Em. Isento. Cuiabá, 29 de Outubro de 2014. Eu, [assinatura]
Oficial que o fiz digitar e conferi.

Fig. lote n.º 55789

AV-08-87.804 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme e-mail (pedido n.º 47351), da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI - Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso, datado de 15/08/2016, recebido na mesma, tendo como solicitante o Exm. Sr. Dr. Luis Aparecido Bortolussi Junior - MMº Juiz de Direito, extraído dos autos da Ação Civil por Ato de Improbidade Administrativa Cumulada com Pedido de Dano Moral Coletivo e de Liminar de Indisponibilidade de Bens - Processo n.º 14185-78.2016.811.0041 - (Id. 1108643), tendo como Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO** e Réus: **PEDRO JAMIL NADAF, CPF n.º 265.859.101-25 e RG n.º 0279378-4 SSP/MT e OUTROS, foi determinado a indisponibilidade do imóvel objeto desta matrícula, para ciência de terceiros, até o limite do valor de R\$ 2.550.297,86 (dois milhão, quinhentos e cinquenta mil, duzentos e noventa e sete reais e oitenta e seis centavos), tão somente sobre o usufruto vitalício pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido no R-06 desta matrícula).** Em. Isento - Selo digital AUJ 44938. Cuiabá, 06 de Julho de 2016. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

rvf_jota_78007


AV-09-87.804 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme e-mail (pedido n.º 53109), da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso - CEI - Corregedoria Geral da Justiça de Mato Grosso, datado de 13/07/2016, recebido na mesma data, tendo como solicitante o Exm. Sr. Dr. Luis Aparecido Bortolussi Junior - MMº Juiz de Direito, extraído dos autos da Ação Civil por Ato de Improbidade Administrativa Cumulada com Pedidos de Ressarcimento ao Erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de Bens - Processo n.º 19090-29.2016.811.0041 - (Id.

Continua no verso


MATRÍCULA
87.804

FOLHA
069/1vº


6º. S
Registro
Av. Tancredo
João de
Almeida
José
Maria
A.
Joa
Júlia

1120738), tendo como Autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO** e Réus: **PEDRO JAMIL NADAF**, CPF nº 265.859.101-25 e RG nº 0279378-4 SSP/MT e **OUTROS**, foi determinado que seja averbada a cláusula de indisponibilidade no imóvel objeto desta matrícula, para ciência de terceiros, até o limite do valor de R\$ 176.740,93 (cento e setenta e seis mil, setecentos e quarenta reais e oitenta e três centavos), tão somente sobre o usufruto vitalício pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido no R-06 desta matrícula. Em. Isento – Selo digital AUQ 19903. Cuiabá, 01 de Agosto de 2016. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

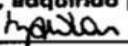
rvt_lote_79274

AV-10-87.804 – SEQUESTRO - Em cumprimento ao Ofício n.º 1.501/2016, expedido pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Criminal desta Capital, aos 04/08/2016, recebido em 16/08/2016, assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Selma Rosane Santos Arruda - MM. Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo de Incidente e Procedimento Criminal Diverso n.º 23386-28.2015.811.0042 – Código: 418113, acompanhado da respeitável decisão, datada de 03/08/2016, tendo como Parte Autora: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO**, foi determinado o sequestro tão somente sobre a sua propriedade do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos Srs. Pedro Jamil Nadaf Filho e Thiago Bojikian Nadaf, adquirida pelo R-05, desta matrícula. Em. Isento – Selo digital AVA 65048. Cuiabá, 05 de Setembro de 2016. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm_lote_81204

AV-11-87.804 – SEQUESTRO - Em cumprimento ao Ofício n.º 1.563/2016, expedido pelo Juízo de Direito da Sétima Vara Criminal desta Capital, aos 12/08/2016, recebido em 25/08/2016, assinado pela Exma. Sr.ª Dr.ª Selma Rosane Santos Arruda - MM. Juíza de Direito, extraído dos autos do Processo de Incidente e Procedimento Criminal Diverso n.º 20715-95.2016.811.0042 – Código: 443925, tendo como Parte Autora: **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MATO GROSSO**, foi determinado o sequestro tão somente sobre o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Em. Isento – Selo digital AVA 65087. Cuiabá, 05 de Setembro de 2016. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

bsm_lote_81528

AV-12-87.804 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB. Protocolo n.º 201704.2717.00277308-IA-620, datado de 27/04/2017, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10051651220178110041 tão somente sobre o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Selo digital AYC 20277. Cuiabá, 15 de Maio de 2017. Eu,  Oficial que o fiz digitar e conferi.

rmm_lote_81168

AV-13-87.804- INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens – CNIB - Protocolo n.º

Continua às fls. 069/2.

Notarial

Matrícula
87.804

FOLHA

069/2

6º Serviço Notarial e Registro de Imóvel
da Terceira Circunscrição Imobiliária

CUIABÁ - MATO GROSSO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GER

201805.0417.00502399-IA-009, datado de 04/05/2018, fica averbada a indisponibilidade oriunda do

Processo nº 10108055920188110041 tão somente sobre o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital BCP 10785. Cuiabá, 17 de Maio de 2018. Eu, faulato, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Isb_Jote_nº_100981

AV-14-87.804- INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201805.0417.00502393-IA-140, datado de 04/05/2018, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10107787620188110041 tão somente sobre o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital BCP 10842. Cuiabá, 17 de Maio de 2018. Eu, faulato, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Isb_Jote_nº_100982

AV-15-87.804- INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201805.0416.00502261-IA-660, datado de 04/05/2018, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 1011533032188110041 tão somente sobre o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital BCP 10847. Cuiabá, 17 de Maio de 2018. Eu, faulato, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Isb_Jote_nº_100983

AV-16-87.804- INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201805.0416.00502257-IA-809, datado de 04/05/2018, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10106583320188110041 tão somente sobre o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Em. Gratuito - Selo digital BCP 10864. Cuiabá, 17 de Maio de 2018. Eu, faulato, Oficial que o fiz digitar e conferi.

Isb_Jote_nº_100984

AV-17-87.804 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201806.2816.00542127-IA-830, datado de 28/06/2018, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10111173520188110041 tão somente sobre o usufruto

Continua no verso

MATRÍCULA

87.804

FOLHA

069/2vº

vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Em Gratuito - Selo digital BCP 39688. Cuiabá, 16 de Julho de 2018. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

isb_foto_nº_102489

AV-18-87.804 - INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo n.º 201902.2517.00726152-IA-950, datado de 25/02/2019, fica averbada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10107787620188110041 tão somente sobre o usufruto vitalício do imóvel objeto desta matrícula, pertencente ao Sr. Pedro Jamil Nadaf, adquirido pelo R-06, desta matrícula. Em Gratuito - Selo digital BFU 59862. Cuiabá, 13 de Março de 2019. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

MR

AV-19-87.804 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do Provimento nº 39/2014, § 3º do art. 14 do Conselho Nacional de Justiça - Corregedoria Nacional de Justiça, datado de 25/07/2014, que dispõe sobre a instituição e funcionamento da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Protocolo de Cancelamento n.º 201902.2517.00726132-TA-410, datado de 25/02/2019, fica cancelada a indisponibilidade oriunda do Processo nº 10107787620188110041 averbada no nº 14 desta matrícula. Em Gratuito - Selo digital BFU 59985. Cuiabá, 13 de Março de 2019. Eu, [assinatura], Oficial que o fiz digitar e conferi.

MR

Joani Maria de Assis Ascar-Oficial
Av. Tancredo Neves, 250 - Jd. Kennedy - Cuiabá-MT
CEP. 78.985-200 - Fone: (65) 3601-5308
Email: atandimento@oficio.com.br

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é reprodução fiel desta matrícula, e tem valor de Certidão de Inteiro Teor. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá/MT, 29/05/2019.

[assinatura]
6º Serviço Notarial
Registro de Imóveis da 3ª Circunscrição
Av. Tancredo Neves, 250 - Jardim Kennedy
Joani Maria de Assis Ascar - Tabela
José Pires Miranda de Assis
Tabela Substituto
Mara Auxiliadora Assis Ascar Rabaneda
2ª Tabela Substituta
Joaquim Carlos de Abreu Assis
Júlia Maria Assis Ascar Volpato
Escritórios Juramentados
Cuiabá - MT - Fone: (65) 3051-5300

Joani Maria de Assis Ascar - Oficial
Av. Tancredo Neves, nº 250 - Jardim Kennedy - CEP. 78065-200 - Cuiabá - MT
Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333
www.leylao.com.br - email: atandimento@oficio.com.br

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Código da Serventia 62

Cod. Ato(s): 177.176
Protocolo: 1783648
Valor: R\$38,40
Valor Isen: R\$0,82
Selo Digital
BGX-76648
Consulta: www.tmt.jus.br/selos

Segue o presente Laudo de Avaliação em 18 páginas, todas digitadas em apenas um dos lados, recebendo esta última data de assinatura digital.

Os titulares do direito autoral deste trabalho somente autorizam sua reprodução nos casos legais cabíveis, com autorização expressa pelo solicitante, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou representante utilização dos direitos exclusivos dos autores, sendo que violação acarretará as penalidades cabíveis.

AGRO BROKERS NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS CRECI 9228-JMT

CNPJ 05.071.802/0001-06

Bruno Leonardo Couto Oliveira CRECI 6954-FMT