

## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Cuiabá 04/02/2021.

### 1- INTERESSADO

#### I.JUDICE – INSTITUTO DE AUDITORIA E ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL

**REPRESENTANTE/SÓCIOS** DR. FLAVIANO KLEBER TAQUES FIGUEIREDO - OAB/MT 7.348 E ALEANDRA FRANCISCA DE SOUZA – OAB/MT 6.249, para manifestarem aceitação como **ADMINISTRADOR JUDICIAL**, nos termos descrito, **Despacho/Decisão: INCIDENTE Nº 23386-28.2015.811.0042**

### 3- OBJETIVO

O objetivo do presente laudo é avaliar imóvel urbano, bem como suas benfeitorias nele existentes ou não tomando como parâmetros formadores de preços fatores primordiais como localização, capacidade de exploração, dentre outros, além do atual mercado de compra e venda para imóvel dessa natureza.

### 4 - DOCUMENTAÇÃO

Para lastrear o presente processo de avaliação, foi tomado como referência, além da visita in loco, os documentos abaixo relacionados:

- Cópia da CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, referente a (11) Lotes com matrículas nº9542, 9543, 9544, 9545, 9546, 9547, 9548, 9550, 9551, 9552, 9553, emitida pelo 1º Serviço Notarial e de Registro de Imóveis de Várzea Grande (MT).

### 5 - CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL

Caracterizado como sendo um imóvel urbano, (11) LOTES URBANOS, com área 360M2 cada matrícula, totalizando 3.960m2, inserido conforme discriminados nas matrículas.

O imóvel, como um todo, é caracterizado como sendo de tipo residencial ou comercial, (11) lotes urbanos, com matrículas individuais de 360m2 cada.

## 6- LOCALIZAÇÃO

O imóvel objetivo da presente avaliação está localizado entre a Rua Guanandes, Rua Manoel Roberto e Rua Mario de Almeida Garcia, Loteamento Jardim Santa Luzia, Cidade de Várzea Grande MT.

## 7 - METODOLOGIA EMPREGADA PARA EQUALIZAÇÃO DE VALORES

Para determinação dos valores atribuídos ao bem aqui discriminado optamos pelo método direto comparativo e o nível de precisão como EXPEDITO de acordo com capítulo 7 da NORMA BRASILEIRA REGISTRADA \_ NBR 8799/85, da ABNT.

## 8- MERCADO IMOBILIÁRIO ATUAL

Constata-se um razoável número de imóvel em oferta para vendas na região e poucos negócios efetivamente fechados no decorrer do último ano.

As transações quando efetuadas vem procurando dilatação nos prazos de pagamento bem como sensível redução nos valores antes praticados no setor.

Acredita-se que, atualmente, os negócios venham a ser realizados com um prazo médio de pagamento estipulado de 03 a 06 meses, tendo os valores estabelecido de acordo com a praça do imóvel.

## 9- CONCLUSÃO

Com base nos aspectos abordados no presente documento entendemos que o imóvel urbano residencial, o valor dos (11) lotes juntos, dentro do que nos foi apresentado atinge o valor de **R\$ 350.000,00 (Trezentos e Cinquenta Mil Reais)**.

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, Várzea Grande –MT



## VISTA DOS LOTES RUA GUANANDES E MARIO DE ALMEIDA

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, Várzea Grande –MT



## VISTA DOS LOTES RUA MANOEL ROBERTO E MARIO DE ALMEIDA

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, Várzea Grande –MT



## VISTA DOS LOTES DA RUA GUANANDES

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.

LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, Várzea Grande –MT



## IMAGEM GOOGLE MAPS

• Av. Hist. Rubens de Mendonça, 1.234-B  
Baú | Cuiabá - MT  
CEP 78.008-000 | Fone: 65 2121-6700

• Rua Col. Ênio Pipino, 6905 | Sala 03  
Setor Ind. Norte | Sinop - MT  
CEP 78.550-556 | Fone: 66 3532-0222

• Recinto de Leilões | Caixa Postal 216  
Água Boa - MT  
CEP 78.635-000 | Fone: 66 3468-6600

Fotos tiradas na data de 19/01/2021.  
LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, Várzea Grande –MT



## MAPA DAS DIVISÕES DOS LOTES

**NEXOS AS MATRICULAS DOS (11) LOTES:**

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
| <b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>   |       | <b>1º Serviço Notarial e de Registro</b> |  |
| MATRÍCULA  | FICHA | Várzea Grande - Mato Grosso              |  |
| 9542   | 01    | LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL                |  |
| <b>Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988</b>   |       |  |  |
| <p><b>IMÓVEL:</b> <u>Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, sob o nº 01 da Quadra "J", medindo: frente 07,07mts; lado direito 25,00mts; lado esquerdo 30,00mts; fundos 12,00mts; frente para a rua Manoel Pinto; fundos p/o lote 26; lado direito p/a rua dos Guanandis; lado esquerdo p/o lote 02. Com área total de 360,00mts quadrados.</u></p>   |       |  |  |
| <b>PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAF</b>   |       |  |  |
| <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.</p>   |       |  |  |
| <p><i>Antônio de Campos Costa</i><br/>NOTÁRIO E REGISTRADOR</p>  |       |  |  |
| <p>R/1: 9542      Data: 08 de janeiro de 1988</p> <p>Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o <b>proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAF</b>, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. <b>VENDEU</b> o imóvel descrito na presente matrícula à <b>PEDRO JAMIL NADAF</b>, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Caslavasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. <b>Pelo valor de: CZ\$ 660,00 (seicentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).</b></p> |       |  |  |
| <p><i>Antônio de Campos Costa</i><br/>NOTÁRIO E REGISTRADOR</p>  |       |  |  |
| <b>Continua no verso →</b>   |       |  |  |





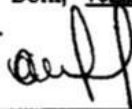
MATRÍCULA  
9.542

FICHA  
01-V

AV/2: 9.542

Data: 13 de Novembro de 2014.

De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a Indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.



Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.542

Data: 20 de Junho de 2016.

De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.542

Data: 14 de Julho de 2016.

De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

9.542

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/5: 9.542

Data: 11 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.542

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 1011173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.542

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.542

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.542

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo

Continua no verso ->



MATRICULA  
9.542

FICHA  
02-V

nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.542

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3662-6660 - E-mail: primatrucoficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquilôner, 38 - CEP 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

Carlos Roberto Vendrame  
Escrivente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3662-6660 - E-mail: primatrucoficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquilôner, 38 - CEP 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Atos: 176 177

BFO 91653 RS 20

www.mt.gov.br/selos



PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIFICACAO  
DO OFICIO DE REGISTRO



Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA  
9.543

FICHA  
01

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, sob o nº 02, da Quadra "I", medindo: frente 12,00mts para a rua Manoel Pinto; lado direito 30,00mts para o lote 01; lado esquerdo 30,00mts para o lote 03; fundos 12,00mts para o lote 26; Com área total de 360,00mts quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO MOYSÉS NADAF

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

R/1: 9543

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário:** JOÃO MOYSÉS NADAF, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **YENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à PEDRO JAMIL NADAF, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZS 660,00 (seiscentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 9.543

Data: 13 de Novembro de 2014.

De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e

Continua no verso.



MATRÍCULA

9.543

FIGHA

01-V

Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verificase a Indisponibilidade do imóvel constante na presente matricula.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.543

Data: 20 de Junho de 2016.

De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito - Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matricula.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.543

Data: 14 de Julho de 2016.

De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito - Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matricula.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

AV/5: 9.543

Data: 11 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matricula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

*Aparecida Dila Maciel Vendrame*  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02->

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

9.543

FICHA

02

Várzea Grande -  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/6: 9.543

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.543

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.543

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.543

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.543

Data: 01 de março de 2019.


Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf, conforme

Continua no verso ->



|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 9.543     | 02-V  |

protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6600 - E-mail: primario@coo.vg@tms.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-630 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

  
Carlos Roberto Vendrame  
Escritor

PRAXE DE VALIDADE DE  
DA NOTARIA DE VARZEA GRANDE - MT  
1º DE MARÇO DE 2019 ATÉ 31 DE MARÇO DE 2020

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6600 - E-mail: primario@coo.vg@tms.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-630 - Varzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

BEQ 01854 R\$ 29,20

Consulta: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

9544

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado **LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, sob o nº 03 da Quadra "T"**, medindo: frente 12,00mts para a rua Manoel Pinto; lado direito 30,00mts para o lote 02; lado esquerdo 30,00mts para o lote 04; fundos 12,00mts para os lotes 06 e 26. **Com área total de 360,00mts quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAF**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Jamil* **Antônia de Campos Nadas**  
NOTARIA E REGISTRADORA

R/I: 9544

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAF**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadas**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **PEDRO JAMIL NADAF**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadas e D. Layla Mussa Nadas, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZS 660.00 (seicentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Jamil* **Antônia de Campos Nadas**  
NOTARIA E REGISTRADORA

Continua no verso →





MATRÍCULA  
9.544

FICHA  
01-V

AV/2: 9.544 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a Indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.544 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, **procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.544 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, **Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

9.544

FICHA

02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/5: 9.544 Data: 11 de Maio de 2017.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.544 Data: 26 de julho de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 1011173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.544 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.544 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.544 Data: 01 de março de 2019.  
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme

Continua no verso ->



MATRÍCULA  
9.544

FICHA  
02-v

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*Tônia Carla Maciel*  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.544

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a ***indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf***, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*Tônia Carla Maciel*  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6060 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidauã, 38 - CEP 78110-030 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 31 de maio de 2019.

*Carlos Roberto Vendrame*  
Escrivente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VÁRZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6060 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidauã, 38 - CEP 78110-030 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. At(s): 176, 177

REGISTRADORA  
SPO 91658/26 29,20

TÍTULOS E DOCUMENTOS  
www.tj.mt.gov.br/selos



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

9545

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado **LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA**, sob o nº 04, da Quadra "T", medindo: frente 12,00mts para a rua Manoel Pinto; lado direito 30,00mts para o lote 03; lado esquerdo 30,00mts para o lote 05; fundos 12,00mts para os lotes 06. **Com área total de 360,00mts quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAF**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Jamil* Antônio de Campos Costa  
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/1, 9545 Data: 08 de janeiro de 1988  
Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAF**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **PEDRO JAMIL NADAF**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZ\$ 660,00 (seiscentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Jamil* Antônio de Campos Costa  
NOTÁRIA E REGISTRADORA

Continua no verso →

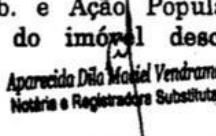


|                    |               |
|--------------------|---------------|
| MATRÍCULA<br>9.545 | FICHA<br>01-V |
|--------------------|---------------|

AV/2: 9.545 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verificase a Indisponibilidade do imóvel constante na presente matricula.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.545 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matricula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.545 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matricula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua no fiche nº 02

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA  
9.545

FICHA  
02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/5: 9.545

Data: 11 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.545

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.545

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.545

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.545

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme

Continua no verso ->



|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 9.545     | 02-v  |

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*Tônia Carla Maciel*  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.545

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*Tônia Carla Maciel*  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (85) 3662-6660 - E-mail: primatoficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 36 - CEP 78110-930 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 31 de maio de 2019.

*Carlos Roberto Vendrame*  
Escrivão



1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (85) 3662-6660 - E-mail: primatoficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 36 - CEP 78110-930 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

9546

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado **LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA**, sob o nº 05 da Quadra "T", medindo: frente 07,07mts de frente para a rua Manoel Pinto; fundos 12,00mts para com o lote 06; lado direito 30,00mts para o lote 04; lado esquerdo 25,00mts para a Rua Manoel Roberto. **Com área total de 360,00mts quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAF**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Jamil* **Antônio de Campos Costa**  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

R/1-9446

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAF**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **PEDRO JAMIL NADAF**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZ\$ 660,00 (seiscentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Jamil* **Antônio de Campos Costa**  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

Continua no verso →






MATRÍCULA  
9.546

FICHA  
01-V

AV/2: 9.546 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.546 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108649), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.546 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

9.546

FICHA

02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/5: 9.546

Data: 11 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.546

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.546

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.546

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.546

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme

Continua no verso ->



MATRÍCULA 9.546 FICHA 02-v

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*[Assinatura]*  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.546 Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*[Assinatura]*  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3662-6660 - E-mail: primariooficio.ug@stjara.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-030 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido e verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

*[Assinatura]*  
Carlos Roberto Vendrame  
Secrevente

PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIFICAÇÃO  
1º OFICINA DE REGISTRO

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3662-6660 - E-mail: primariooficio.ug@stjara.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-030 - Varzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

177  
FO 91657 R\$ 20  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

9547

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado **LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA**, sob o nº 06, da Quadra "I", medindo: frente 12,00mts de frente para a rua Manoel Pinto; fundos 12,00mts para o lote 26; 30,00mts de ambos os lados confinando pelo lado direito com os lote 03,04 e 05; confinando com o lote 07. **Com área total de 360,00mts quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAE**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Jamil* **Antônia de Campos Costa**  
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/1/9547 Data: 08 de janeiro de 1988  
Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAE**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **PEDRO JAMIL NADAE**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZS 660,00 (seiscentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Jamil* **Antônia de Campos Costa**  
NOTÁRIA E REGISTRADORA

Continua no verso →




MATRÍCULA  
9.547

FICHA  
01-V

AV/2: 9.547 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verificase a Indisponibilidade do imóvel constante na presente matricula.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.547 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matricula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.547 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matricula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02 →

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA  
9.547

FICHA  
02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/5: 9.547

Data: 11 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.547

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.547

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.547

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.547

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme

Continua no verso ->



|           |       |
|-----------|-------|
| MATRICULA | FICHA |
| 9.547     | 02-v  |

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*[Assinatura]*  
**Tônia Carla Maciel**  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.547 Data: 01 de março de 2019.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

*[Assinatura]*  
**Tônia Carla Maciel**  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primatocofio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-830 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

*[Assinatura]*  
**Carlos Roberto Vendrame**  
Escritor

TERMO DE VALIDADE  
DA CERTIFICAÇÃO DE DIAS  
www.tjmt.gov.br

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3682-6660 - E-mail: primatocofio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidaban, 38 - CEP 78110-830 - Varzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

REGISTROS Nº 91658 14-03-20

www.tjmt.gov.br/selos

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DOCUMENTOS  
VARZEA GRANDE - MT



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

9548

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado **LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA**, sob o nº 07, da Quadra "I", medindo: frente 12,00mts de frente para a rua Manoel Pinto; fundos 12,00mts para o lote 25; 30,00mts de ambos os lados confinando pelo lado direito com o lote 06, e lado esquerdo confinando com o lote 08. **Com área total de 360,00mts quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAF**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Abriel* **Antônia de Campos Costa**  
NOTÁRIA E REGISTRADORA

R/Nº 9548

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAF**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **PEDRO JAMIL NADAF**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araçá - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZS 660,00 (secentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Abriel* **Antônia de Campos Costa**  
NOTÁRIA E REGISTRADORA

Continua no verso →





MATRÍCULA  
9.548


FICHA  
01-V

AV/2: 9.548 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.



Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.548 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.



Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.548 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.



Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02 ->

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

9.548

FICHA

02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/5: 9.548 Data: 11 de Maio de 2017.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.548 Data: 26 de julho de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.548 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.548 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.548 Data: 01 de março de 2019.  
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo

Continua no verso ->



MATRÍCULA  
9548

FICHA  
02-v

nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.548

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadas**, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (85) 3682-8680 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidauã, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 31 de maio de 2019.

Carlos Roberto Vendrame  
Escritor

PRATIC. DE VALIDADE DE  
DA CERTIFIC. DE VALIDADE DE  
10/05/2019 14:00:00 (MT)

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (85) 3682-8680 - E-mail: primariooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquidauã, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

BFO 91659 R\$ 29,20

Consulta em: 01/03/2019 14:00:00



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA  
9550

FICHA  
01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado **LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, sob o nº 23, da Quadra "P",** medindo: 12,00mts de frente para a rua Guanandis; 12,00 de fundos com o lote 09; 30,00mts de ambos os lados confinando pelo lado direito com o lote 22 e lado esquerdo com o lote 24. **Com área total de 360,00mts quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAE**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Abail* **Estância de Campos Nadei**  
NOTARIA E REGISTRADORA

R/1: 9550

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAE**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadei**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **PEDRO JAMIL NADAE**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadei e D. Layla Mussa Nadei, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZ\$ 660,00 (seicentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Abail* **Estância de Campos Nadei**  
NOTARIA E REGISTRADORA

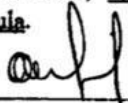
Continua no verso →




MATRÍCULA  
9.550

FICHA  
01-V

AV/2: 9.550 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.550 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47859 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.550 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA  
9.550

FICHA  
02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/5: 9.550 Data: 11 de Maio de 2017.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.550 Data: 26 de julho de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.550 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.550 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.550 Data: 01 de março de 2019.  
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme



|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 9.550     | 02-v  |

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.550

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf**, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEZA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (85) 3682-0980 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquedaban, 38 - CEP 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

Carlos Roberto Vendrame  
Escrivente

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEZA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (85) 3682-0980 - E-mail: primeirooficio.vg@terra.com.br  
Travessa Aquedaban, 38 - CEP 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL



PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

9551

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado **LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA**, sob o nº 24, da Quadra "T", medindo: 12,00mts de frente com a Rua Guarani; fundos 12,00mts para o lote 08; 30,00mts de ambos os lados confinando pelo lado direito com o lote 23, e lado esquerdo confinando com o lote 25. **Com área total de 360,00mts quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: JOÃO MOYSÉS NADAF**

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Jamil* **Antônio de Campos Nassif**  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

R/1: 9551

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAF**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo **representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula a **PEDRO JAMIL NADAF**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Caslavasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Pelo valor de: CZ\$ 660,00 (seiscentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Jamil* **Antônio de Campos Nassif**  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

Continua no verso →





MATRICULA

9.551

FICHA

01-V

AV/2: 9.551 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.

  
Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.551 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito - Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Aparecida Dília Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.551 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito - Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

  
Aparecida Dília Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA

9.551

FICHA

02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/5: 9.551

Data: 11 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.551

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.551

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.551

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.551

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme

Continua no verso ->



MATRÍCULA 9.551 FICHA 02-v

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.551

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3662-6660 - E-mail: primetoficio.vg@antm.com.br  
Travessa Aquidauana, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

Carlos Roberto Vendrame  
Escrivão

PRAZO DE VALIDADE  
10/05/2019 11:00 AM

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3662-6660 - E-mail: primetoficio.vg@antm.com.br  
Travessa Aquidauana, 38 - CEP 78110-530 - Várzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Código(s): 176, 17  
SELO DE CONTROLE DIGITAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Consulta: www.tpm.gov.br/sellos



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA

9552

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado LOTEAMENTO JARDIM SANTA LUZIA, sob o nº 25, da Quadra "T", medindo: 12,00mts de frente para a rua Guarani, fundos 12,00mts para o lote 07; 30,00mts de ambos os lados confinando pelo lado direito com o lote 24, e lado esquerdo confinando com o lote 26. Com área total de 360,00mts quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO MOYSÉS NADAF

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Albair*  
Rubens de Mendonça  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

R/1: 9552

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o **proprietário: JOÃO MOYSÉS NADAF**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo *representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. Jamil Boutros Nadaf*, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **PEDRO JAMIL NADAF**, brasileiro, declara ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Casalvasco, nº 67 - Bairro Araés - Cuiabá/MT, filho do Sr. Jamil Boutros Nadaf e D. Layla Mussa Nadaf, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. **Peio valor de: CZ\$ 660,00 (seiscentos e sessenta cruzados). (Valor referente à 12 lotes).**

*Albair*  
Rubens de Mendonça  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

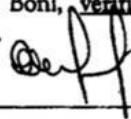
Continua no verso →



MATRÍCULA  
9.552


FICHA  
01-V

AV/2: 9.552      Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.



Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.552      Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47359 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108643), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.



Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.552      Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito – Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.



Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA  
9.552

FICHA  
02

Várzea Grande  
Livro nº 2

Mato Grosso  
Registro Geral

AV/5: 9.552

Data: 11 de Maio de 2017.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277308-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.552

Data: 26 de julho de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.552

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.552

Data: 20 de agosto de 2018.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dila Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.552

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme

Continua no verso ->



|           |       |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FICHA |
| 9.552     | 02-v  |

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.552

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3632-6660 - E-mail: primario@ofofo.vg@stamba.com.br  
Travessa Aquidulã, 38 - CEP 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

Carlos Roberto Vendrame  
Escrivão

PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIFICAÇÃO: 90 DIAS

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTÔNIA DE CAMPOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (65) 3632-6660 - E-mail: primario@ofofo.vg@stamba.com.br  
Travessa Aquidulã, 38 - CEP 78110-530 - Varzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

BFO 91662/R-29,20

Consulta: [www.stmt.gov.br/selo](http://www.stmt.gov.br/selo)



LIVRO Nº 2 - REGISTRO  
GERAL

1º Serviço Notarial  
e de Registro

MATRÍCULA  
9553

FICHA  
01

Várzea Grande - Mato Grosso  
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Várzea Grande-MT, 08 de janeiro de 1988

**IMÓVEL:** Um lote de terreno urbano, sito no lugar denominado LOTEAMENTO JAMIL SANTA LUZIA, sob o nº 26, da Quadra "T", medindo: 12,00mts de frente para a rua Guarani; fundos 12,00mts para o lote 06; 30,00mts de ambos os lados confinando pelo lado direito com o lote 25 e lado esquerdo confinando com os lotes 01, 02 e 03. Com área total de 360,00mts quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** JOÃO MOYSÉS NADAF

**REGISTRO ANTERIOR:** Sob o nº 25.196, aos 12 de agosto de 1983, no Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

*Jamil* **Antônio de Campos Magalhães**  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

R/1: 9553

Data: 08 de janeiro de 1988

Por escritura pública de compra e venda lavrada às fls. 119/120, livro 127, aos 04 de novembro de 1987, no Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT; o proprietário: **JOÃO MOYSÉS NADAF**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, pecuarista e residente em Cuiabá/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.743.971-34, portador da cédula de identidade RG nº 281.248/exp. em 05.02.80/SSP/MT, sendo representado neste ato por seu bastante procurador o Sr. **Jamil Boutros Nadaf**, brasileiro, casado, comerciante e residente à rua Galdino Pimentel, nº 174 - Cuiabá/MT; portador da cédula de identidade RG nº 250.337/SSP/MT inscrito no CPF/MF sob o nº 002.150.901-87, conforme instrumento público de procuração lavrado às fls. 187, livro nº 45, das notas do Cartório do 2º Ofício de Várzea Grande-MT. **VENDEU** o imóvel descrito na presente matrícula à **FEDRO JAMIL NADAF**, brasileiro, declara: ser advogado, solteiro, maior, capaz e residente à rua Barão de Caslavasco, nº 67 - Bairro Aratés - Cuiabá/MT, filho do Sr. **Jamil Boutros Nadaf** e **D. Layla Mussa Nadaf**, inscrito no CPF/MF sob o nº 265.859.101-25, portador da cédula de identidade RG nº 279.378/exp. em 23.01.80/SSP/MT. Pelo valor de: **CZ\$ 660,00 (seicentas e sessenta cruzados)**. (Valor referente à 12 lotes).

*Jamil* **Antônio de Campos Magalhães**  
NOTÁRIO E REGISTRADOR

Continua no verso →

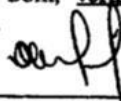




MATRÍCULA  
9.553

FICHA  
01-V

AV/2: 9.553 Data: 13 de Novembro de 2014.  
De conformidade com o Ofício nº 909/2014 expedido em data de 23 de Outubro de 2014 pelo Juízo da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular da Comarca de Cuiabá/MT, Processo nº 32807-79.2014.811.0041, em que é Parte Autora: Ministério Público do Estado de Mato Grosso e Parte Ré: Sinval da Cunha Barbosa e Marcel Souza de Cursi e Pedro Jamil Nadaf e Edmilson José dos Santos e JBS S/A (FRIBOI) e Valdir Aparecido Boni, verifica-se a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula.



Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/3: 9.553 Data: 20 de Junho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 47859 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 15.06.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa, processo nº 14185-78.2016.811.0041 (Id. 1108849), movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito - Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

Aparecida Dêla Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/4: 9.553 Data: 14 de Julho de 2016.  
De conformidade com o pedido nº 53117 da Central Eletrônica de Integração e Informações dos Serviços Notariais e Registrais do Estado de Mato Grosso (CEI) datado de 13.07.2016, Ação Civil Pública por Ato de Improbidade Administrativa cumulado com pedidos de ressarcimento ao erário, dano moral coletivo e de liminar de indisponibilidade de bens sob n. 19090-29.2016.811.0041 - Id. 1120738, movida pelo Ministério Público do Estado de Mato Grosso, solicitante: MM.º Juiz de Direito - Dr. Luís Aparecido Bortolussi Júnior/Vara Esp. Ação Civil Pub. e Ação Popular de Cuiabá/MT, procedemos a indisponibilidade do imóvel descrito na presente matrícula.

Aparecida Dêla Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

Continua na ficha 02→

Livro nº 2 - Registro  
Geral

1º Serviço Notarial e de Registro

MATRÍCULA  
9.553

FICHA  
02

Várzea Grande - Mato Grosso  
Livro nº 2 - Registro Geral

AV/5: 9.553 Data: 11 de Maio de 2017.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201704.2717.00277368-IA-620 Processo nº 10051651220178110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/6: 9.553 Data: 26 de julho de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201806.2816.00542127-IA-830, Processo nº 10111173520188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Vara Especializada em Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/7: 9.553 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502399-IA-009, Processo nº 10108055920188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/8: 9.553 Data: 20 de agosto de 2018.  
Procede-se a esta averbação para constar a indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula, conforme protocolo CNIB nº 201805.0417.00502393-IA-140, Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça - MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Aparecida Dina Maciel Vendrame  
Notária e Registradora Substituta

AV/9: 9.553 Data: 01 de março de 2019.  
Procede-se a esta averbação para constar o cancelamento da indisponibilidade constante na averbação 8 na presente matrícula, conforme



MATRÍCULA

9.553

FICHA

02-v

protocolo de cancelamento CNIB nº 201902.2517.00726132-TA-410 Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

AV/10: 9.553

Data: 01 de março de 2019.

Procede-se a esta averbação para constar a **indisponibilidade do imóvel constante na presente matrícula em nome de Pedro Jamil Nadaf**, conforme protocolo CNIB nº 201902.2517.00726152-IA-950 - Processo nº 10107787620188110041 - Emissor da Ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça -> MT - Mato Grosso - MT - Cuiabá -> MT - Juiz de Direito da Vara Esp. Ação Civil Pública e Ação Popular.

Tônia Carla Maciel  
Notária e Registradora Substituta

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CARLOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (55) 3634-8997 - E-mail: antoniadecarlosmaciel@mt.com.br  
Trocena Ayrabadan, 28 - CEP 78110-000 - Varzea Grande - Mato Grosso

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data. O referido é verdade e dou fé Varzea Grande, 31 de maio de 2019.

Carlos Roberto Vendram  
Escritor

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
E DOCUMENTOS DE VARZEA GRANDE - MT  
ANTONIA DE CARLOS MACIEL - REGISTRADORA  
Fone: (55) 3634-8997 - E-mail: antoniadecarlosmaciel@mt.com.br  
Trocena Ayrabadan, 28 - CEP 78110-000 - Varzea Grande - Mato Grosso

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176, 177

BFO 91663

Consulta: [www.stj.gov.br/leiloes](http://www.stj.gov.br/leiloes)



PRAZO DE VALIDADE  
DA CERTIDÃO - 30 DIAS  
1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E TÍTULOS  
VARZEA GRANDE - MT

Segue o presente Laudo de Avaliação em 52 páginas, todas digitadas em apenas um dos lados, recebendo esta última data de assinatura digital.

Os titulares do direito autoral deste trabalho somente autorizam sua reprodução nos casos legais cabíveis, com autorização expressa pelo solicitante, vedando sua cópia ou qualquer forma de reprodução que caracterize plágio ou representante utilização dos direitos exclusivos dos autores, sendo que violação acarretará as penalidades cabíveis.

---

**AGRO BROKERS NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS CRECI 9228-JMT**

**CNPJ 05.071.802/0001-06**

**Bruno Leonardo Couto Oliveira CRECI 6954-FMT**